

Ratingen, 06. Juli 2012

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

anbei erreicht Sie unser Bericht über die Zwangsversteigerungen an den deutschen Amtsgerichten des ersten Halbjahres 2012.

Nach Auswertung der Publikationen von über 500 deutschen Amtsgerichten umfasst dieser Bericht die bis zum 30.06.2012 anberaumten Zwangsversteigerungstermine mit den entsprechenden Verkehrswerten.

Wir bieten Ihnen die Zahlen auf Bundes- und Länderebene sowie die 40 Städte mit den meisten Zwangsversteigerungsterminen. Auf Anfrage liefern wir auch spezielle Auswertungen.

Für **weitere Auskünfte** stehen wir Ihnen wie immer gerne zur Verfügung: **02102-711711**.



Mit freundlichen Grüßen

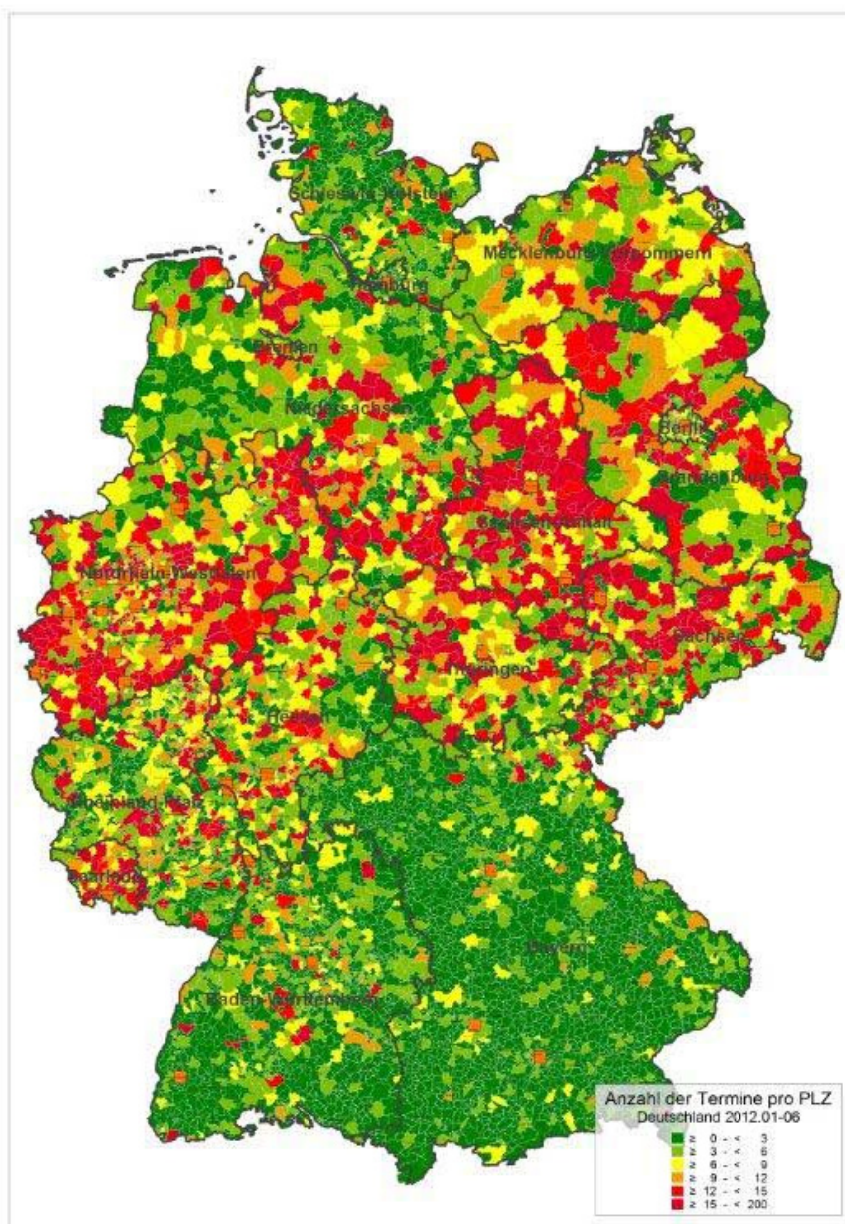


Axel Mohr

Geschäftsführer  
Argetra GmbH  
Verlag für Wirtschaftsinformation

## Dichte der Zwangsversteigerungstermine in Deutschland

Die Mitte Deutschlands von West nach Ost ist am stärksten betroffen. Nordrhein-Westfalen liegt mit 8.143 Terminen auf Platz 1, gefolgt von Niedersachsen mit 3.466. Positive Schlusslichter sind die Stadtstaaten Bremen und Hamburg. Der Rückgang um ca. 5.900 Termine auf Bundesebene lässt die Karte wieder etwas grüner aussehen.

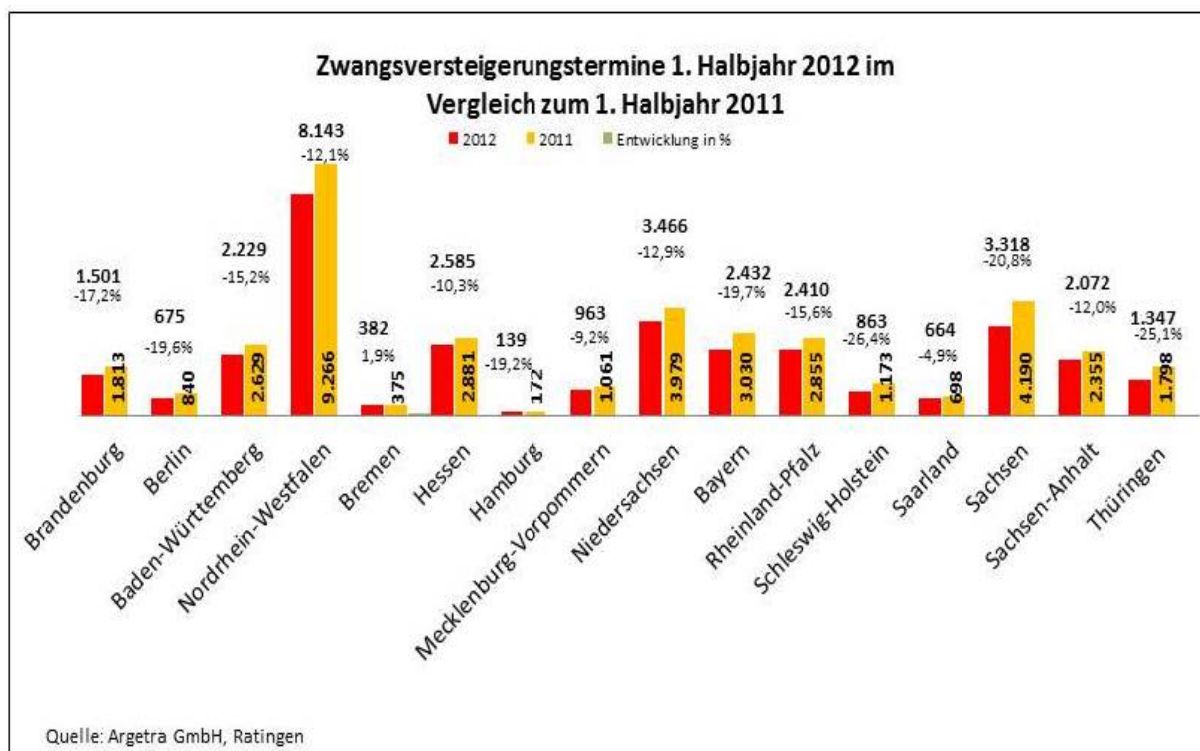


## 🔄 rückläufig: Zwangsversteigerungstermine

Im ersten Halbjahr 2012 fanden ca. 5.900 weniger Zwangsversteigerungstermine (-15,2%) bei den deutschen Amtsgerichten statt. Die Anzahl von 33.189 anberaumten Terminen dokumentiert weiterhin ein hohes Niveau. Die hohe Nachfrage nach Immobilien aufgrund der Finanzmarktkrise erlaubt so manchem Eigentümer, im freihändigen Verkauf die Zwangsversteigerung abzuwehren.

In fast allen Bundesländern gehen die Zwangsversteigerungstermine zweistellig zurück. Nur in Bremen gibt es eine geringe Zunahme.

Das sagte Axel Mohr, Geschäftsführer der **Argetra GmbH** in Ratingen, die die Immobilien-Zwangsversteigerungstermine monatlich im **Argetra-Versteigerungskalender** zusammenfasst und veröffentlicht.



**Hinweis:**

Die Zahlen der Zwangsversteigerungen können Doppelnennungen enthalten, da in einzelnen Verfahren sowohl Gesamt- als auch Einzelausgebote möglich sind.

Quelle dieser Analyse ist die Datenbank für den **Argetra-Versteigerungskalender**, in dem monatlich aktuell die Zwangsversteigerungstermine der über 500 bundesdeutschen Amtsgerichte veröffentlicht werden.



### Zwölf Regionalausgaben print + pdf:

- Schleswig-Holstein / Hamburg
- Niedersachsen / Bremen
- Westfalen
- Nordrhein
- Hessen
- Rheinland-Pfalz / Saarland
- Baden-Württemberg
- Bayern
- Berlin / Brandenburg /
- Sachsen-Anhalt / Mecklenb.-Vorpommern
- Sachsen
- Thüringen

### Ihre Investition:

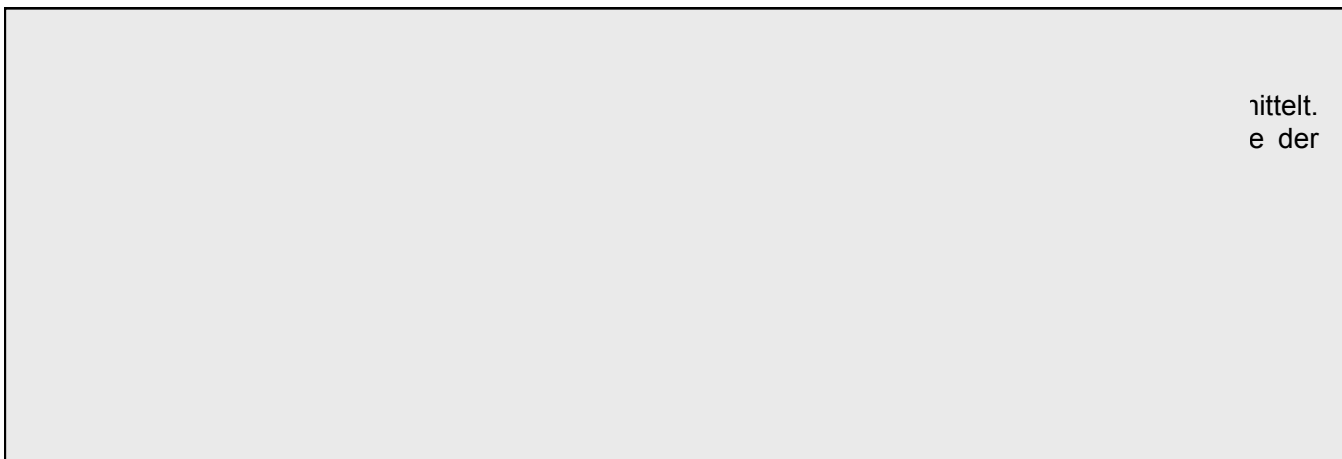
132,- € im 6 Monats-Abonnement  
 240,- € im 12-Monats-Abonnement:

Daneben bietet ARGETRA **bundesweite Sonderausgaben** an:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| ● <b>Gewerbe- und Rendite-Objekte.</b>                                     | ● <b>Land- und Forstwirtschaft</b> |
| ● <b>Millionenobjekte (Verkehrswerte ab einer halben Million €)</b>        | ● <b>Hotel und Gastronomie</b>     |
| ● <b>Zweitertermine (u.U. Erwerb unter 50% des Verkehrswertes möglich)</b> | ● <b>Denkmalschutz</b>             |

### Ihre Investition:

285,- € im 6-Monats-Abonnement  
 530,- € im 12-Monats-Abonnement



ittelt.  
e der