

Argetra Versteigerungskalender

für Immobilien in der Zwangsversteigerung-VIZ®

VERBRAUCHER
SCHUTZ.DE



SERVICE
VERSPRECHEN

✓Objektsuche:

Vollständige
Online-Vorausschau
auf alle kommenden
Versteigerungen
(bis zu 12 Monate gem.
Ablaufzeit)
mit täglicher
Aktualisierung &
Suchauftragsfunktion

✓Bietstrategie:

Für Sie kostenlos
unsere *Bewertungs- &
Versteigerungsschule* -
Wissen zur
Zwangsversteigerung
einfach erklärt

✓Finanzierung:

aktuelle Konditionen
von über
70 Kreditinstituten

Argetra

Verlag für Wirtschaftsinformation



Argetra-Hotline

02102 711711

Fax-Nummer

02102 711719

www.argetra.de

kundenservice@argetra.de

Waren Sie erfolgreich?

Faxen Sie uns Ihren Zuschlagsbescheid und wir erstatten Ihnen die ausstehenden Kalenderhefte:
Fax 02102 711719

Verhandlungsunterstützung beim **Vorab-Kauf** und Entscheidungshilfe für den **richtigen Standort** einer Immobilie

1. Wohnlagenanalyse



Die Wohngegend ist ein entscheidender Faktor beim Erwerb einer neuen Immobilie. Sichern Sie Ihre Kaufentscheidung ab. Einfach Ihr gewünschtes PLZ-Gebiet eingeben. Sie erhalten unter anderem Auskunft über Lage, Miet- und Kaufpreise mit 8 Jahren Historie und 2 Jahren Blick in die Zukunft!

Fragen Sie jetzt einfach Ihr favorisiertes PLZ-Gebiet ab unter:
www.argetra.de unter Analysen – *Wohnlagenanalyse*

2. Insiderwissen für den Vorab-Kauf

MONEY ? TIME



Das Produkt „Zeit ist Geld“ bietet Ihnen Argumente für Verhandlungen mit Gläubigern. Sie erhalten Informationen, wie lange die Immobilie schon in der Versteigerung ist und wie viele Wiederholungstermine diese evtl. schon erfahren hat. Somit können Sie für Ihre Kaufpreisverhandlung mit der Bank den aktuellen Wert einschätzen. Die Auskunft über die Dauer des laufenden Verfahrens hilft Ihnen, den Vorab-Kauf der Immobilie der Bank schmackhaft zu machen, denn diese erhält in der Regel während des Verfahrens weder Miete noch Zinsen. Dieses Produkt ist ausschließlich bei Argetra erhältlich. Seien Sie eine Nasenlänge voraus!

www.argetra.de unter Analysen – *Insiderinformationen*

Erfolgsbeispiele unserer Abonnenten

Ort	Objekt	Kurzbeschreibung	Versteigerung	Verkehrswert	Zuschlag
Ruppichteroth	Einfamilienhaus	Baujahr 2002, 602 m ² Grundstück 224 m ² Wohnfläche, mit Einliegerwohnung	11/16	263.000 €	190.000 €
Mutterstadt	Eigentumswohnung	176 m ² Wohnfläche, 6 Zimmer, Garten mit Terrasse, Stellplatz	12/16	193.000 €	154.400 €
Werdau	Mehrfamilienhaus	Baujahr 1900, saniert, 450 m ² Grundstück, 540 m ² Wohnfläche	01/17	189.000 €	141.000 €

Argetra

Verlag für Wirtschaftsinformation

Argetra GmbH

Verlag für Wirtschaftsinformation
Siemensstraße 6
40885 Ratingen

Telefon: 02102 711711
Fax: 02102 711719
E-Mail: info@argetra.de

NRW Nordrhein

Januar 2016



Liebe Leserin,
lieber Leser,

bedienen Sie sich doch bitte unseres Onlinezugangs, der für Abonnenten einmalig ist. Sie können beliebig viele individuelle Suchabfragen erfassen und werden dann per Mail jeden Tag gegen 16:30 Uhr über tgl. neu erfasste Objekte informiert. Damit sparen Sie viel Zeit. Legen Sie Favoriten an, dann informieren wir auch über Terminänderungen. Schon heute erkennen Sie „Neu“ eingestellte Immobilien. Ihren Nutzen haben wir mit der Onlinevorausschau, dem Exposé-Versand und der Wohnlagenanalyse sukzessive verbessert. Inzwischen haben wir viele Immobilien, die noch keinen Folgetermin haben und nur bei uns zu sehen sind. Sparen Sie Geld durch diesen exklusiven Vorteil.

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeiten zu Verwertern oder Banken. Diese arbeiten i.d.R. kostenfrei für Sie und können ggf. auch Besichtigungen organisieren.

581 Termine insgesamt



Zum 1. zum 2. zum 3.

Unser Team wünscht Ihnen viel Erfolg.



Axel Mohr
Geschäftsleitung

Impressum

Argetra-Versteigerungskalender
erhalten Sie nur im Abonnement.
Neue Preise seit September 2014
Regionalausgaben:
12-Monats-Abonnement: 264 €
9-Monats-Abonnement: 198 €
6-Monats-Abonnement: 156 €

Sonderlisten regional od. bundesweit:
12-Monats-Abonnement: 580,00 €
6-Monats-Abonnement: 313,50 €

Alle Abo's mit Online-Vorausschau
auf alle uns verfügbaren Termine,
analog der Abo-Laufzeit
Abonnementpreise ab: 01.09.2014
Privatpersonen inkl. der gültigen
MwSt.

Gewerbetreibende zzgl. der
gültigen MwSt.

Unsere Allgemeinen
Geschäftsbedingungen (**AGB**)
finden Sie im Serviceteil
jeder Ausgabe.

Vielen Dank, dass Sie mit der Lektüre
dieser Ausgabe die Bedingungen
anerkennen.

Unseren **Kunden-Service**
erreichen Sie persönlich
Mo-Fr von 9-17 Uhr

Tel. 02102 – 711 714
Fax 02102 – 711 719

kundenservice@argetra.de

Herausgebender Verlag
Argetra GmbH
Verlag für Wirtschaftsinformation
Siemensstrasse 6
40885 Ratingen

Check-Liste: 7 wichtige Punkte

- ✓ **Nutzen Sie alle Informationen des Argetra-Versteigerungskalenders.** Auch die im Service-Teil.
- ✓ **Nehmen Sie sich genügend Zeit.** Ihr Traumobjekt könnte schon im nächsten Heft stehen.
- ✓ **Fragen Sie beim Amtsgericht nach dem Gutachten.** Aktenzeichen und Telefonnummer finden Sie in der Terminzeile bzw. in der Überschriftszeile.
- ✓ **Fragen Sie nach der betreibenden Gläubigerbank.** Diese schickt Ihnen ggf. das Wertgutachten zu und verhilft häufig zu einem Besichtigungstermin.
- ✓ **Schauen Sie das Objekt an.** Kein Foto kann Ihnen das Umfeld eines Objektes vermitteln.
- ✓ **Lassen Sie sich vom Amtsgericht am Vortag Termin und Ort der Versteigerung bestätigen.**
- ✓ **Und noch einmal: Nehmen Sie sich Zeit.** Ihre Geduld wird sich auszahlen.

Leitfaden für den Versteigerungskalender

Die in dieser Ausgabe publizierten Daten über Zwangsversteigerungen haben wir für Sie mit der **größtmöglichen Sorgfalt** recherchiert und aufbereitet. Quellen unserer Informationen sind die gerichtlichen Veröffentlichungen.

Das im Kalender benannte Amtsgericht führt die Akte des Verfahrens. In den meisten Fällen findet auch dort die Versteigerung statt.

Den Redaktionsschluss haben wir möglichst spät angesetzt, damit Sie auch noch **letzte Meldungen** der Amtsgerichte erfahren. Nach Drucklegung veröffentlichte Termine pflegen wir fortlaufend auf unserer Internetseite.

Um Ihnen **mehr Vorlaufzeit** für Ihre persönlichen Recherchen zu geben, finden Sie in dieser Ausgabe nicht nur die bei Redaktionsschluss bekannten Termine des aktuellen Monats, sondern die der kommenden **6 Wochen**.

Bitte beachten Sie, dass dennoch die kurzfristige **Aufhebung und Änderung** einiger bereits bei uns veröffentlichter Termine unter Umständen von den Amtsgerichten nicht gesondert bekannt gegeben werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher keine rechtliche Gewähr übernehmen.

Auch Versteigerungstermine oder -orte werden manchmal verschoben. Wir empfehlen Ihnen daher **dringend**, sich beides vom zuständigen Amtsgericht bestätigen zu lassen.

Wichtig: Aktenzeichen und Telefon-Nummer finden Sie in der Überschrifts- bzw. Terminzeile.

Der Argetra-Versteigerungskalender besteht aus zwei Teilen:

Im **Kalender** finden Sie anhand der **Postleitzahlen** Ihrer Wunschregion die Objekte, die aktuell zur Versteigerung anstehen. Sämtliche Informationen dazu haben wir in einer Terminzeile zusammengefasst. Deren Lesart finden Sie auf der gegenüberliegenden Seite genau beschrieben.

Achtung: Postleitzahl-Grenzen sind nicht mit Gemarkungsgrenzen identisch! Daher unbedingt auch die Objekte der umliegenden Postleitzahlen beobachten!

Der **Service-Teil** hält für Sie wertvolle Tipps bereit: wie Sie eine Immobilie besser bewerten und wie Sie sich in der Bietstunde geschickt verhalten.

Neben nützlichen Kontakten und Nachrichten aus der Immobilienwirtschaft liefern Ihnen die topaktuellen **Zinskonditionen** von weit über 70 führenden Kreditgebern als Verhandlungsgrundlage mit den Finanzierern.

Sollten Sie sich darüber hinaus in das Fachwissen über Versteigerungen vertiefen wollen, empfehlen wir Ihnen unsere ausführliche **Bücherliste**.

Nützliches zu Beginn

So lesen Sie die Terminzeile

Objekt / Lage

Immer wieder unterschätzt: die vollständige Angabe der Adresse ist eine wertvolle Information. Nehmen Sie die in Frage kommende Immobilie sofort in Augenschein. Lage und Umfeld sind entscheidende Kriterien für die Höhe Ihres Gebotes.

Größe in m²

Bei dieser Angabe handelt es sich meist um die Größe des Grundstücks, auf dem sich das beschriebene Ein- oder Mehrfamilienhaus oder das Gewerbegebäude mit dem benannten Teileigentum befindet.

Anteils- und Aufteilungsplan

In unserem Beispiel: $29/1.000 = 2,90\%$. Dieser Bruch beschreibt Ihnen den Anteil des von Ihnen zu erwerbenden Teileigentums am Gesamtobjekt einschl. des Grundstücks. In unserem Beispiel befindet sich vermutlich die aufgeführte Wohnung in einem Mehrfamilienhaus mit ca. 30 Wohnungen ($2,90\% \times 33 \text{ Wohnungen} = 100\%$).

Teilung

Der Grund für die Zwangsversteigerung ist in einem solchen Fall nicht Überschuldung des

Eigentümers, sondern die Auseinandersetzung z.B. einer Lebens- oder Erbengemeinschaft. Da man sich über das gemeinsame Eigentum nicht einigen konnte, wird die Immobilie zwangsversteigert und der Erlös aufgeteilt.

Passen Sie Ihre Bietstrategie an: Höchstwahrscheinlich bietet einer der Eigentümer mit!



Hier handelt es sich um einen **Zweitermin**, da bei der ersten Versteigerung aus verschiedenen Gründen das erforderliche Mindestgebot nicht erreicht worden war und der Zuschlag entsprechend versagt blieb.

Im Zweitermin ist die Mindestgrenze (5/10 Grenze) nach §74a und §85a ZVG aufgehoben. Für Sie die reizvolle Möglichkeit, die Immobilie unter 50% des Verkehrswertes zu erwerben!

Übrigens: Diese besonderen Chancen fassen wir in der **bundesweiten Sonderausgabe Zweitermine** zusammen. Verlangen Sie bei unserem Kundenservice die Konditionen!

Überschriftszeile		40885 Ratingen		Grundbuch/ Germarkung und Blattnummer		TEILUNG Verkehrswert		150.000 €	
AktENZEICHEN		zuständiges Amtsgericht		Adresse des Objekts		Hinweis auf Teilungsversteigerung (siehe Erläuterung)		amtlich festgesetzter Verkehrswert	
31.12. 9:00h		Objekt		Eigentumswohnung - 40885 Ratingen, Siemensstr. 6		5/10		75.000 €	
AktENZEICHEN		Amtsgericht		0012K0021/2013 - Grundbuch Ratingen 1234		50%		Größe	
Ansprechpartner		XY Bank, Tel.: 01234-56789, E-Mail: info@bank.de		Ansprechpartner/ Gläubigerbank		Zweitermin:		Grundstücksgröße	
Beschreibung		Aufteilungsplan: 1, 2. Etage, Wohnfläche: 120m ² , Nutzfläche: 30m ² , 5 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Balkon, Tiefgaragenstellplatz				50%-Grenze für geringstes Gebot aufgehoben. Zuschlagversagungsgründe sind verbraucht (§§74a,85aZVG)		1234 m ²	
Datum und Uhrzeit der Versteigerung		Aufteilungsplan							

Die Daten der Musterzeile sind frei erfunden

Verzeichnis der Amtsgerichte

Die Anschriften der Amtsgerichte geben den Sitz der Geschäftsstelle für Versteigerungssachen an.
Die Durchführung des Versteigerungstermins erfolgt häufig an einem anderen Ort, z.B. einer Nebenstelle des Gerichtes.
Wir empfehlen, kurz vor dem Termin bei Gericht zu erfragen, ob und wo die Versteigerung durchgeführt wird.
Für Hinweise auf Änderungen, insbesondere von Telefon- und Telefaxnummern sind wir dankbar.


Amtsgericht	Anschrift		Telefon	Telefax
Amtsgericht Aachen	Adalbertsteinweg 90	52070 Aachen	Tel.: 0241 9425 0	Fax: 0241 94258001
Amtsgericht Bergheim	Kennedystr. 2	50126 Bergheim	Tel.: 02271 809 0	Fax: 02271 809-200
Amtsgericht Bergisch Gladbach-Bensberg	Schloßstr. 21	51429 Bergisch Gladbach	Tel.: 02204 9529 0	Fax: 02204 9529-180
Amtsgericht Bonn	Wilhelmstr. 23	53111 Bonn	Tel.: 0228 702 0	Fax: 0228 702-708
Amtsgericht Brühl	Balthasar-Neumann-Platz 3	50321 Brühl	Tel.: 02232 709 0	Fax: 02232 46907
Amtsgericht Dinslaken	Schillerstr. 76	46535 Dinslaken	Tel.: 02064 6008 0	Fax: 02064 6008-70
Amtsgericht Duisburg	Kardinal-Galen-Str. 124-130	47051 Duisburg	Tel.: 0203 9928 0	Fax: 0203 9928-441
Amtsgericht Duisburg-Ruhrort	Amtsgerichtstr. 36	47119 Duisburg-Ruhrort	Tel.: 0203 80059 0	Fax: 0203 80059-222
Amtsgericht Düren	August-Klotz-Str. 14	52349 Düren	Tel.: 02421 493 0	Fax: 02421 43834
Amtsgericht Düsseldorf	Werdener Str. 1	40227 Düsseldorf	Tel.: 0211 8306 0	Fax: 0211 8306-161
Amtsgericht Erkelenz	Kölner Str. 61	41812 Erkelenz	Tel.: 02431 9602 0	Fax: 02431 9602-222
Amtsgericht Eschweiler	Kaiserstr. 6	52249 Eschweiler	Tel.: 02403 7007 0	Fax: 02403 28441
Amtsgericht Essen	Zweigertstr. 52	45130 Essen	Tel.: 0201 803 0	Fax: 0201 803-2910
Amtsgericht Euskirchen	Kölner Str. 40-42	53879 Euskirchen	Tel.: 02251 951 0	Fax: 02251 951-102
Amtsgericht Geilenkirchen	Konrad-Adenauer-Str. 225	52511 Geilenkirchen	Tel.: 02451 991 0	Fax: 02451 991-270
Amtsgericht Geldern	Nordwall 51	47608 Geldern	Tel.: 02831 123 0	Fax: 02831 123-45
Amtsgericht Grevenbroich	Lindenstr. 33-37	41515 Grevenbroich	Tel.: 02181 6503 0	Fax: 02181 6503-55
Amtsgericht Gummersbach	Moltkestr. 6+9	51643 Gummersbach	Tel.: 02261 811 0	Fax: 02261 811-241
Amtsgericht Heinsberg	Schafhausener Str. 47	52525 Heinsberg	Tel.: 02452 109 0	Fax: 02452 109-299
Amtsgericht Jülich	Wilhelmstr. 15	52428 Jülich	Tel.: 02461 681 0	Fax: 02461 4980
Amtsgericht Kempen	Hessenring 43	47906 Kempen	Tel.: 02152 1490 0	Fax: 02152 1490-59
Amtsgericht Kerpen	Nordring 2-8	50171 Kerpen	Tel.: 02237 508 0	Fax: 02237 52474
Amtsgericht Kleve	Schloßberg 1	47533 Kleve	Tel.: 02821 87 0	Fax: 02821 87-100
Amtsgericht Köln	Reichenspergerplatz 1	50670 Köln	Tel.: 0221 7711 0	Fax: 0221 7711-312
Amtsgericht Königswinter	Drachenfelsstr. 39	53639 Königswinter	Tel.: 02223 9006 0	Fax: 9006-11
Amtsgericht Krefeld	Preußenring 49	47798 Krefeld	Tel.: 02151 847 0	Fax: 02151 847-535
Amtsgericht Langenfeld	Hauptstr. 13-19	40764 Langenfeld	Tel.: 02173 902 0	Fax: 02173 902-110
Amtsgericht Leverkusen	Gerichtsstr. 9	51379 Leverkusen	Tel.: 02171 491 0	Fax: 02171 491-222
Amtsgericht Mettmann	Gartenstr. 5-7	40822 Mettmann	Tel.: 02104 774 0	Fax: 02104 774-170
Amtsgericht Moers	Haagstr. 7	47441 Moers	Tel.: 02841 1806 0	Fax: 02841 1806-77
Amtsgericht Mönchengladbach	Hohenzollernstr. 157	41061 Mönchengladbach	Tel.: 02161 276 0	Fax: 02161 276-488
Amtsgericht Mönchengladbach Rheydt	Brucknerallee 115	41236 Mönchengladbach	Tel.: 02166 972 0	Fax: 02166 972-100
Amtsgericht Monschau	Laufenstr. 38	52156 Monschau	Tel.: 02472 9907 0	Fax: 02472 2523
Amtsgericht Mülheim	Georgstr. 13	45468 Mülheim	Tel.: 0208 4509 0	Fax: 0208 4509-100
Amtsgericht Nettetal	Steegerstr. 61	41334 Nettetal	Tel.: 02153 9151 0	Fax: 02153 9151-11

Verzeichnis der Amtsgerichte




Die Anschriften der Amtsgerichte geben den Sitz der Geschäftsstelle für Versteigerungssachen an.
Die Durchführung des Versteigerungstermins erfolgt häufig an einem anderen Ort, z.B. einer Nebenstelle des Gerichtes.
Wir empfehlen, kurz vor dem Termin bei Gericht zu erfragen, ob und wo die Versteigerung durchgeführt wird.
Für Hinweise auf Änderungen, insbesondere von Telefon- und Telefaxnummern sind wir dankbar.



Amtsgericht	Anschrift		Telefon	Telefax
Amtsgericht Neuss	Breite Str. 48	41460 Neuss	Tel.: 02131 289 0	Fax: 02131 289-181
Amtsgericht Oberhausen	Friedensplatz 1	46045 Oberhausen	Tel.: 0208 8586 1	Fax: 0208 8586-218
Amtsgericht Ratingen	Düsseldorfer Str. 54	40878 Ratingen	Tel.: 02102 1009 0	Fax: 02102 1009-22
Amtsgericht Remscheid	Alleestr. 119	42853 Remscheid	Tel.: 02191 796 0	Fax: 02191 796-150
Amtsgericht Rheinbach	Schweigelstr. 30	53359 Rheinbach	Tel.: 02226 801 0	Fax: 02226 14635
Amtsgericht Rheinberg	Rheinstr. 57	47495 Rheinberg	Tel.: 02843 173 0	Fax: 02843 173-78
Amtsgericht Schleiden-Gemünd Eifel	Marienplatz 10	53937 Schleiden-Gemünd Eifel	Tel.: 02444 9507 0	Fax: 02444 552
Amtsgericht Siegburg	Neue Poststr. 16	53721 Siegburg	Tel.: 02241 305 0	Fax: 02241 305-300
Amtsgericht Solingen	Geordelerstr. 10	42651 Solingen	Tel.: 0212 2200 0	Fax: 0212 2200-222
Amtsgericht Velbert	Nedderstr. 40	42549 Velbert	Tel.: 02051 945 0	Fax: 02051 945-199
Amtsgericht Viersen	Dülkener Str. 5	41747 Viersen	Tel.: 02162 373 6	Fax: 02162 373-888
Amtsgericht Waldbröl	Gerichtsstr. 1	51545 Waldbröl	Tel.: 02291 795 0	Fax: 02291 795-200
Amtsgericht Wesel	Herzogenring 33	46483 Wesel	Tel.: 0281 144 0	Fax: 0281 144-48
Amtsgericht Wipperfürth	Gaulstr. 22	51688 Wipperfürth	Tel.: 02267 88370	Fax: 02267 82061
Amtsgericht Wuppertal	Eiland2,4	42103 Wuppertal	Tel.: 0202 498 7134	Fax: 0202 498-3604







40211 Düsseldorf		Verkehrswert	795.000 €
22.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 40211 Düsseldorf, Klosterstraße 128	7/10	556.500 €
09:30:0	Aktenzeichen 0084K0035/2013 - Grundbuch Pempelfort 6315	Größe	380 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Beschreibung Baujahr: 1967, 4 Etage(n), Wohnfläche: 353m ² , Gewerbefläche: 585m ² , mit Staffelgeschoss, 1-geschossige Hofbebauung, 1 Gewerbeeinheit und 9 Wohneinheiten		
40211 Düsseldorf		Verkehrswert	136.500 €
29.01. Objekt	Eigentumswohnung - 40211 Düsseldorf, Schirmerstraße 23	7/10	95.550 €
11:00:0	Aktenzeichen 0082K0067/2015 - Grundbuch Pempelfort 10852	Größe	1850 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 02161/8139111		
	Beschreibung Baujahr: 1952, Wiederaufbau, Aufteilungsplan: 17, Miteigentumsanteil: 2,75%, Obergeschoß, hinten links, Wohnfläche: 76m ² , 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller, 2 Balkone		
40211 Düsseldorf		Verkehrswert	1.250.000 €
29.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 40211 Düsseldorf, Kurfürstenstraße 28	7/10	875.000 €
09:30:0	Aktenzeichen 0084K0036/2013 - Grundbuch Pempelfort 5137	Größe	327 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Beschreibung Baujahr: 1955, 4 Etage(n), Wohnfläche: 815m ² , Gewerbefläche: 202m ² , Garage, 14 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten		
40215 Düsseldorf		Verkehrswert	230.000 €
19.01. Objekt	Eigentumswohnung - 40215 Düsseldorf, Helmholtzstraße 34	7/10	161.000 €
09:30:0	Aktenzeichen 0082K0084/2014 - Grundbuch Oberbilk 12903	Größe	348 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Ansprechpartner FORTU. GmbH Wirtschaftsberatung, Tel.: 0212-65 00 10 91, E-Mail: info@fortu-wb.de		
	Beschreibung Baujahr: 1905, Aufteilungsplan: ETW 10, Miteigentumsanteil: 11,26%, 3. Etage, vorne, Wohnfläche: 118m ² , 5 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Die Veröffentlichung erfolgt im Auftrag des Gläubigers. Die Vermittlung ist für Sie als Interessent provisionsfrei. Zu diesem Objekt erhalten Sie kostenlos das Exposé/Gutachten.		
40217 Düsseldorf		Verkehrswert	77.500 €
22.01. Objekt	Eigentumswohnung - 40217 Düsseldorf, Sedanstraße 11	7/10	54.250 €
11:00:0	Aktenzeichen 0084K0027/2015 - Grundbuch Unterbilk 12583	Größe	223 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0212/222100		
	Beschreibung Baujahr: 1951, Wiederaufbau, Aufteilungsplan: 1, Miteigentumsanteil: 13,5%, Erdgeschoß, vorne, Wohnfläche: 50m ² , 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Terrasse, Keller, Garten		
40219 Düsseldorf		Verkehrswert	90.000 €
12.02. Objekt	Eigentumswohnung - 40219 Düsseldorf, Friedenstraße 58	7/10	63.000 €
09:30:0	Aktenzeichen 0082K0049/2015 - Grundbuch Unterbilk 12145	Größe	258 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0211/176880		
	Beschreibung Baujahr: 1956, Aufteilungsplan: 10, Miteigentumsanteil: 6,4%, 4. Etage, rechts, Wohnfläche: 48m ² , 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Abstellraum		
40227 Düsseldorf		Verkehrswert	96.000 €
15.01. Objekt	Eigentumswohnung - 40227 Düsseldorf, Sonnenstraße 36a	7/10	67.200 €
09:30:0	Aktenzeichen 0084K0030/2015 - Grundbuch Oberbilk 10906, 10924	Größe	971 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Ansprechpartner Haase Immobilien, Tel.: 0231/ 880 875 515, E-Mail: a.haase@immo-haase.com		
	Beschreibung Baujahr: 1955, Aufteilungsplan: 30, Miteigentumsanteil: 3,2%, 3. Etage, links, Wohnfläche: 53m ² , 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Keller, Garage, Die Veröffentlichung erfolgt im Auftrag des Gläubigers. Die Vermittlung ist für Sie als Interessent provisionsfrei. Zu diesem Objekt erhalten Sie kostenlos das Exposé/Gutachten.		
40227 Düsseldorf		Verkehrswert	63.500 €
02.02. Objekt	Eigentumswohnung - 40227 Düsseldorf, Kölner Straße 381	7/10	44.450 €
09:30:0	Aktenzeichen 0082K0044/2015 - Grundbuch Oberbilk 12412	Größe	719 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0721/141-647		
	Beschreibung Baujahr: 1978, Aufteilungsplan: 23, Miteigentumsanteil: 1,98%, 3. Etage, hinten links, Wohnfläche: 53m ² , 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Loggia, Keller, Abstellraum		
40235 Düsseldorf		Verkehrswert	158.000 €
15.02. Objekt	Eigentumswohnung - 40235 Düsseldorf, Lichtstraße 48	7/10	110.600 €
10:00:0	Aktenzeichen 0083K0065/2014 - Grundbuch Flingern 10693	Größe	270 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0211/7100533.		
	Beschreibung Baujahr: 1929, Aufteilungsplan: 7, Miteigentumsanteil: 9,6%, 3. Etage, rechts, Wohnfläche: 88m ² , 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller, 2 Abstellräume, 2 Balkone		
40239 Düsseldorf		Verkehrswert	170.000 €
03.02. Objekt	Eigentumswohnung - 40239 Düsseldorf, Windscheidstraße 28	7/10	119.000 €
10:00:0	Aktenzeichen 0082K0030/2015 - Grundbuch Derendorf 14568	Größe	669 m ²
	Amtsgericht Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0		
	Beschreibung Baujahr: 1936, Aufteilungsplan: 8, Miteigentumsanteil: 7,09%, 2. Etage, rechts, Wohnfläche: 98m ² , 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Loggia, Keller		

40468 Düsseldorf		Verkehrswert	290.000 €
18.01. Objekt	Einfamilienhaus - 40468 Düsseldorf, Am Heidhügel 4	7/10	203.000 €
09:30:0	Aktenzeichen Amtsgericht Ansprechpartner Beschreibung	0083K0071/2014 - Grundbuch Stockum 1671 Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0 Name nicht bekannt, Tel.: 0541 673 67 212 Baujahr: 1935, 1 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, freistehend, Gartenhaus, für Neubebauung vorzusehendes Abbruchobjekt, erzielbare Wohnfläche (bei Neubau mit 2 Doppelhaushälften): ca. 245 m², (Dachgaube 1961, Kanalanschluss 1973)	Größe 894 m²
40476 Düsseldorf		Verkehrswert	150.000 €
08.01. Objekt	Eigentumswohnung - 40476 Düsseldorf, Bülowstraße 1	7/10	105.000 €
10:00:0	Aktenzeichen Amtsgericht Ansprechpartner Beschreibung	0083K0015/2015 - Grundbuch Derendorf 16882 Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0 Name nicht bekannt, Tel.: 0211/5136980 Baujahr: 1955, Aufteilungsplan: 7, Miteigentumsanteil: 5,37%, 3. Etage, vorne links, Wohnfläche: 64m², 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Abstellraum	Größe 433 m²
40477 Düsseldorf		Verkehrswert	1.979.000 €
08.01. Objekt	Mehrfamilienhaus - 40477 Düsseldorf, Stockkampstraße 46	7/10	1.385.300 €
09:30:0	Aktenzeichen Amtsgericht Beschreibung	0084K0033/2013 - Grundbuch Pempelfort 6729 Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0 Baujahr: 1959, 17 Einheiten, Wohnfläche: 959m², zwei Mehrfamilienhäuser sowie Garagenhalle	Größe 1158 m²
40593 Düsseldorf		Verkehrswert	400.000 €
05.02. Objekt	Laden - 40593 Düsseldorf, Haus-Endt-Straße 51	7/10	280.000 €
10:00:0	Aktenzeichen Amtsgericht Ansprechpartner Beschreibung	0083K0086/2014 - Grundbuch Urdenbach 5777 Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0 Name nicht bekannt, Tel.: 0172/2353800 Baujahr: 1982, Aufteilungsplan: 21, Miteigentumsanteil: 19,07%, Erdgeschoß, Gewerbefläche: 368m², Stellplatz: 5, Verkaufsraum und Nebenflächen mit Lagerraum und WC-Anlagen	Größe 2612 m²
40595 Düsseldorf		Verkehrswert	150.100 €
26.01. Objekt	Eigentumswohnung - 40595 Düsseldorf, Emil-Barth-Straße 68	7/10	105.070 €
09:30:0	Aktenzeichen Amtsgericht Ansprechpartner Beschreibung	0082K0026/2015 - Grundbuch Garath 2471 Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0 Name nicht bekannt, Tel.: 0211/8781209 Baujahr: 1965, Aufteilungsplan: 4, Miteigentumsanteil: 19,8%, 1. Etage, rechts, Wohnfläche: 101m², 4 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Keller	Größe 931 m²
40629 Düsseldorf		Verkehrswert	685.700 €
13.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 40629 Düsseldorf, Hülsmeierstraße 52	 5/10	342.850 €
10:00:0	Aktenzeichen Amtsgericht Ansprechpartner Beschreibung	0084K0009/2015 - Grundbuch Rath 14551 Düsseldorf, Tel.: (0211) 8306 0 Name nicht bekannt, Tel.: 0231/5893-1151 Baujahr: 1998, 2 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohn- und Nutzfläche: 220m², Kellern- und Kellerausbauten zu Wohn- und Büro Zwecken, 2 Garagen auf separaten Grundstücken, weitere Miteigentumsanteile an Garagenhof-, Mülltonnenstellplatz- und Wegeflächen	Größe 322 m²
40667 Meerbusch		Verkehrswert	14.500 €
19.01. Objekt	Garage - 40667 Meerbusch, Nordstraße 1	7/10	10.150 €
09:00:0	Aktenzeichen Amtsgericht Beschreibung	0032K0112/2014 - Grundbuch Büderich 8318 Neuss, Tel.: (02131) 289 0 Aufteilungsplan: 16, Miteigentumsanteil: 0,14%, Tiefgaragenstellplatz	Größe 959 m²
40668 Meerbusch		Verkehrswert	215.000 €
28.01. Objekt	Eigentumswohnung - 40668 Meerbusch, Obere Straße 50	7/10	150.500 €
10:00:0	Aktenzeichen Amtsgericht Beschreibung	0033K0037/2013 - Grundbuch Ilverich 358 Neuss, Tel.: (02131) 289 0 Aufteilungsplan: 5, Miteigentumsanteil: 11,99%, Dachgeschoß, Wohnfläche: 114m², 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller, Stellplatz: 2, Baujahr unbekannt, Neubau und Sanierung ca. 2000	Größe 1913 m²
40699 Erkrath		Verkehrswert	77.600 €
15.01. Objekt	Eigentumswohnung - 40699 Erkrath, Adalbert-Stifter-Str. 51	7/10	54.320 €
09:00:0	Aktenzeichen Amtsgericht Beschreibung	0005K0060/2014 - Grundbuch Erkrath 7994 Mettmann, Tel.: (02104) 774 0 Baujahr: 1974, Aufteilungsplan: 64, Miteigentumsanteil: 1,52%, 7. Etage, links, 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Loggia, Keller	Größe 4708 m²
40699 Erkrath		Verkehrswert	330.000 €
01.02. Objekt	Doppelhaushälfte - 40699 Erkrath, Hauschildweg 9	7/10	231.000 €
09:00:0	Aktenzeichen Amtsgericht Beschreibung	0005K0025/2015 - Grundbuch Hochdahl 11332 Mettmann, Tel.: (02104) 774 0 Baujahr: ca. 1997, 1 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 145m², Terrasse, vollunterkellert, Garten, Garage	Größe 382 m²

42499 Hückeswagen		Verkehrswert	38.000 €
20.01. Objekt	Eigentumswohnung - 42499 Hückeswagen, Untere Strasse 7		5/10
11:00:0	Aktenzeichen 0011K0036/2013 - Grundbuch Neuhückeswagen 2483		19.000 €
	Amtsgericht Wipperfürth, Tel.: (02267) 88370		Größe 1285 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 022919073-13		
	Beschreibung Baujahr: 1968, Aufteilungsplan: 722, Miteigentumsanteil: 14%, 2. Etage, rechts, Wohnfläche: 53m², 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Keller, Abstellraum, renovierungsbedürftig		
42549 Velbert		Verkehrswert	95.000 €
19.01. Objekt	Eigentumswohnung - 42549 Velbert, Paracelsusstr. 45		7/10
10:00:0	Aktenzeichen 0014K0054/2014 - Grundbuch Velbert 12141		66.500 €
	Amtsgericht Velbert, Tel.: (02051) 945 0		Größe 4655 m²
	Ansprechpartner Commerzbank, Tel.: 0231/5893 1177		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1997, Aufteilungsplan: 31, Miteigentumsanteil: 1,29%, Erdgeschoß, Wohnfläche: 68m², 3 Zimmer, Tiefgaragenstellplatz		
42549 Velbert		Verkehrswert	331.050 €
01.02. Objekt	Einfamilienhaus - 42549 Velbert, Uelenbeek 33		7/10
09:30:0	Aktenzeichen 0014K0121/2012 - Grundbuch Velbert 15448		231.735 €
	Amtsgericht Velbert, Tel.: (02051) 945 0		Größe 1336 m²
	Ansprechpartner Sparkasse Hilden Ratingen Velbert, Tel.: 02051/315-6266		
	Beschreibung Baujahr: 1963, Wohnfläche: 175m², Nutzfläche: 106m², Swimmingpool, Doppelgarage, Grenzübergang		
42551 Velbert		Verkehrswert	83.000 €
14.01. Objekt	Mehrfamilienhaus - 42551 Velbert, Südstraße 3		7/10
10:00:0	Aktenzeichen 0014K0106/2014 - Grundbuch Velbert 2597		58.100 €
	Amtsgericht Velbert, Tel.: (02051) 945 0		Größe 161 m²
	Ansprechpartner Sparkasse Hilden Ratingen Velbert, Tel.: 02051/315-6266		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1896, 4 Einheiten, 2 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 234m², vollunterkellert		
42551 Velbert		Verkehrswert	126.700 €
11.02. Objekt	Laden - 42551 Velbert, Oststr. 82		5/10
10:00:0	Aktenzeichen 0014K0186/2010 - Grundbuch Velbert 8481, 8482		63.350 €
	Amtsgericht Velbert, Tel.: (02051) 945 0		Größe 819 m²
	Ansprechpartner Sparkasse Hilden.Ratingen.Velbert, Tel.: 02051-3156480		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1959, Aufteilungsplan: 1, Miteigentumsanteil: 19%, Erdgeschoß, Gewerbefläche: 180m², Keller, Garage: 5, Ladenlokal mit Lagerraum im Erdgeschoss links (Nutzfläche ca. 122,19 qm), sowie weiteres Ladenlokal (Nutzfläche 58,24 m²) im Erdgeschoss rechts		
42553 Velbert		Verkehrswert	180.000 €
26.01. Objekt	Doppelhaushälfte - 42553 Velbert, Siebeneicker Straße 118		7/10
09:30:0	Aktenzeichen 0014K0120/2014 - Grundbuch Neviges 937		126.000 €
	Amtsgericht Velbert, Tel.: (02051) 945 0		Größe 739 m²
	Ansprechpartner Sparkasse Hilden Ratingen Velbert, Tel.: 02051/315-6266		
	Beschreibung Baujahr: 1921, Wohnfläche: 137m²		
42553 Velbert		Verkehrswert	96.000 €
12.01. Objekt	Eigentumswohnung - 42553 Velbert, Bernsaustraße 23		7/10
09:30:0	Aktenzeichen 0014K0017/2014 - Grundbuch Neviges 1692		67.200 €
	Amtsgericht Velbert, Tel.: (02051) 945 0		Größe 349 m²
	Ansprechpartner Sparkasse Hilden Ratingen Velbert, Tel.: 02051/315-6266		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1956, Aufteilungsplan: 2, 1. Etage, Wohnfläche: 129m², Balkon, Keller, zuletzt wurde die Wohnung in Form von 2 Wohnungen (93 m² Eigennutzung und 36 m² Vermietung), jeweils mit eigenem Wohnungseingang vom Treppenhaus genutzt; keine Innenbesichtigung		
42579 Heiligenhaus		Verkehrswert	222.000 €
11.01. Objekt	Mehrfamilienhaus - 42579 Heiligenhaus, Velberter Straße 65		7/10
10:00:0	Aktenzeichen 0014K0104/2014 - Grundbuch Hetterscheidt 78		155.400 €
	Amtsgericht Velbert, Tel.: (02051) 945 0		Größe 361 m²
	Ansprechpartner Commerzbank GRM, Tel.: 0231/5893-1209		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1930, 2 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 213m², vollunterkellert, modernisiert		
42657 Solingen		Verkehrswert	385.000 €
21.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 42657 Solingen, Brühler Straße 84		7/10
14:00:0	Aktenzeichen 0006K0120/2013 - Grundbuch Dorp 3343		269.500 €
	Amtsgericht Solingen, Tel.: (0212) 2200 0		Größe 1084 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0212/2906484		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1880, Anbau, 4 Einheiten, 2 Etage(n), Wohnfläche: 301m², Gewerbefläche: 480m², Keller, verschiefertes Fachwerkhaus mit Lagerhalle		
42659 Solingen		Verkehrswert	190.000 €
03.02. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 42659 Solingen, Schützenstraße 58		5/10
10:00:0	Aktenzeichen 0006K0075/2013 - Grundbuch Dorp 7048		95.000 €
	Amtsgericht Solingen, Tel.: (0212) 2200 0		Größe 3973 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0212/286-2829		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1965, Aufteilungsplan: 7, Mehrfamilienwohnhaus und angebaute Gewerbehalle, 1/16 Miteigentumsanteil am Grundstück		


42659 Solingen		Verkehrswert	103.778 €
26.01. Objekt	Hotel/Gaststätte - 42659 Solingen, Eschbachstraße 3		5/10
09:30:0	Aktenzeichen 0006K0046/2014 - Grundbuch Burg 689		51.889 €
	Amtsgericht Solingen, Tel.: (0212) 2200 0		Größe 613 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0212/2862829		
	Beschreibung Denkmalschutzobjekt, 1- bis 3-geschossig; seit Jahren unbenutzt, äußerst desolater Zustand; Außenterrasse und Parkplatz		
42699 Solingen		Verkehrswert	220.000 €
28.01. Objekt	Einfamilienhaus - 42699 Solingen, Landwehrstraße 15		7/10
14:00:0	Aktenzeichen 0006K0034/2015 - Grundbuch Höhscheid 1492		154.000 €
	Amtsgericht Solingen, Tel.: (0212) 2200 0		Größe 4738 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0231/5893 1163		
	Beschreibung Baujahr: 1937, Instandhaltungsstau/Modernisierungsbedarf, sanierungsbedürftig; sowie Grundstück, für land- /forstwirtschaftliche Nutzung geeignet		
42699 Solingen		Verkehrswert	140.000 €
20.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 42699 Solingen, Merscheider Straße 39		7/10
10:00:0	Aktenzeichen 0006K0032/2014 - Grundbuch Ohligs 7354, 7355		98.000 €
	Amtsgericht Solingen, Tel.: (0212) 2200 0		Größe 358 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0711/125-2513		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1900, Anbau, Wohnfläche: 141m², Gewerbefläche: 105m², Ladenlokal und eine Wohnung, die sich über 4 Geschosse erstreckt, in beiden Sondereigentumseinheiten sind nur wenige Räume fertig gestellt. Die Kosten für die erforderlichen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden auf 95.000 € geschätzt		
42719 Solingen		Verkehrswert	8.680 €
13.01. Objekt	Grundstück - 42719 Solingen, Flensburger Straße		7/10
10:00:0	Aktenzeichen 0006K0113/2013 - Grundbuch Wald B 1380		6.076 €
	Amtsgericht Solingen, Tel.: (0212) 2200 0		Größe 402 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0212/2906403		
	Beschreibung Erschließungs- bzw. Abstandsflächen, Flur 70 Flst. 268, 385, 390		
42799 Leichlingen		Verkehrswert	145.000 €
21.01. Objekt	Eigentumswohnung - 42799 Leichlingen, Bremsen 6		7/10
09:00:0	Aktenzeichen 0042K0144/2014 - Grundbuch Leichlingen 10587		101.500 €
	Amtsgericht Leverkusen, Tel.: (02171) 491 0		Größe 1038 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0214/355-3691		
	Beschreibung Aufteilungsplan: 1, Miteigentumsanteil: 65%, Wohnfläche: 103m², 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, 1 Gäste-WC(s), Garage, im KG, EG und DG		
42799 Leichlingen		Verkehrswert	380.000 €
27.01. Objekt	Zweifamilienhaus - 42799 Leichlingen, Hölverscheid 1 e		7/10
09:00:0	Aktenzeichen 0042K0151/2014 - Grundbuch Witzhelden 2427		266.000 €
	Amtsgericht Leverkusen, Tel.: (02171) 491 0		Größe 764 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 02241/1483-202		
	Beschreibung Baujahr: 1999, Wohnfläche: 255m², Keller, separat zugängliche Einliegerwohnung; Keller teilweise noch im Rohbauzustand		
42853 Remscheid		Verkehrswert	58.000 €
03.02. Objekt	Eigentumswohnung - 42853 Remscheid, Freiheitstraße 120		5/10
10:30h	Aktenzeichen 0011K0023/2013 - Grundbuch Remscheid 24565		29.000 €
	Amtsgericht Remscheid, Tel.: (02191) 796 0		Größe 541 m²
	Ansprechpartner Postbank Immobilien GmbH, Tel.: 0212-22603912, E-Mail: michael.ludwig@postbank.de		
	Beschreibung Baujahr: 1963, Aufteilungsplan: 6, Miteigentumsanteil: 14,9%, 2. Etage, Wohnfläche: 78m², 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Keller, Abstellraum		
42853 Remscheid		Verkehrswert	81.000 €
25.01. Objekt	Mehrere Eigentumswohnungen - 42853 Remscheid, Vereinsstraße 9		5/10
09:00:0	Aktenzeichen 0011K0021/2013 - Grundbuch Remscheid 25695, 25696		40.500 €
	Amtsgericht Remscheid, Tel.: (02191) 796 0		Größe 801 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 02196/940-333		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1953, letzte Modernisierung: 2009, 2 Einheiten, Aufteilungsplan: 17, 18, Miteigentumsanteil: 8,9%, Dachgeschoß, Wohnfläche: 84m², 2 Keller/		
42853 Remscheid		Verkehrswert	84.000 €
13.01. Objekt	Eigentumswohnung - 42853 Remscheid, Johann-Sebastian-Bach-Straße 8		7/10
09:00:0	Aktenzeichen 0011K0068/2014 - Grundbuch Remscheid 18260		58.800 €
	Amtsgericht Remscheid, Tel.: (02191) 796 0		Größe 964 m²
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0231/5893 1191		
	Beschreibung Baujahr: ca.1960, Aufteilungsplan: 4/5, Miteigentumsanteil: 9%, 1. Etage, Wohnfläche: 83m², 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, 2 Keller, Gaszentralheizung, geringfügiger Renovierungsbedarf		

46446 Emmerich		Verkehrswert	220.000 €
15.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 46446 Emmerich, Reeser Straße 589	7/10	154.000 €
09:30:0 Aktenzeichen	0008K0129/2013 - Grundbuch Praest 312	Größe	850 m ²
Amtsgericht	Kleve, Tel.: (02821) 87 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 02821/8032629		
Beschreibung	Baujahr: ca. 1952, Wiederaufbau, ein-/zweigeschossig, nebst einer an der rechten Seite angeschlossenen, einseitigen Lagerhalle		
46485 Wesel		Verkehrswert	222.000 €
18.01. Objekt	Einfamilienhaus - 46485 Wesel, Scheideweg 16	7/10	155.400 €
09:30:0 Aktenzeichen	0014K0021/2015 - Grundbuch Lackhausen 252	Größe	901 m ²
Amtsgericht	Wesel, Tel.: (0281) 144 0		
Beschreibung	Baujahr: 1969, Wohnfläche: 152m ² , Garage		
46487 Wesel		Verkehrswert	32.000 €
14.01. Objekt	Eigentumswohnung - 46487 Wesel, Beethovenstraße 18	7/10	22.400 €
11:00:0 Aktenzeichen	0014K0007/2015 - Grundbuch Flüren 1795	Größe	2081 m ²
Amtsgericht	Wesel, Tel.: (0281) 144 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0281/922-3201		
Beschreibung	Baujahr: 1968, Aufteilungsplan: 23, Miteigentumsanteil: 3%, 2. Etage, links, Wohnfläche: 50m ² , 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Loggia, Keller		
46499 Hamminkeln		Verkehrswert	38.000 €
07.01. Objekt	Eigentumswohnung - 46499 Hamminkeln, Halderner Straße 31	7/10	26.600 €
11:00:0 Aktenzeichen	0014K0005/2015 - Grundbuch Mehrhoog 2418	Größe	1143 m ²
Amtsgericht	Wesel, Tel.: (0281) 144 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0281/33730		
Beschreibung	Baujahr: 1974, Aufteilungsplan: 4, Miteigentumsanteil: 11,57%, Obergeschoß, rechts, Wohnfläche: 68m ² , 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Keller, keine Innenbesichtigung		
46499 Hamminkeln		Verkehrswert	143.000 €
15.02. Objekt	Doppelhaushälfte - 46499 Hamminkeln, Isselstraße 51 a	7/10	100.100 €
09:30:0 Aktenzeichen	0014K0023/2015 - Grundbuch Ringenberg 482	Größe	679 m ²
Amtsgericht	Wesel, Tel.: (0281) 144 0		
Ansprechpartner	Kant Consult GmbH, Tel.: 02582-2332240		
Beschreibung	Baujahr: 1981, Wohnfläche: 138m ² , Wintergarten, Garage, Fertighaus; 3 Gartenhäuser		
46562 Voerde		Verkehrswert	307.000 €
20.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 46562 Voerde, Grenzstraße 192	7/10	214.900 €
09:30:0 Aktenzeichen	0010K0038/2014 - Grundbuch Voerde 236A	Größe	2928 m ²
Amtsgericht	Dinslaken, Tel.: (02064) 6008 0		
Beschreibung	Baujahr: 1980, letzte Modernisierung: 1992, Wohnfläche: 128m ² , Gewerbefläche: 1088m ² , drei Gewerbehallen nebst integrierter Betriebsleiterwohnung, eigengenutzt; Zubehör (Betriebeinrichtungen pp.) ist von der Versteigerung nicht erfasst		
46562 Voerde		Verkehrswert	200.000 €
27.01. Objekt	Doppelhaushälfte - 46562 Voerde, Schweizer Str. 100 a	7/10	140.000 €
11:00:0 Aktenzeichen	0010K0001/2015 - Grundbuch Spellen 5363	Größe	3492 m ²
Amtsgericht	Dinslaken, Tel.: (02064) 6008 0		
Beschreibung	Baujahr: 1999, Aufteilungsplan: 2, Wohnfläche: 131m ² , Garage, es handelt es sich um eine Eigentumswohnung, die als "Doppelhaushälfte" 1999 angebaut wurde. Restarbeiten sowie vereinzelte Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich; 1/2 Miteigentumsanteil am Grundstück		
47053 Duisburg		Verkehrswert	50.600 €
11.02. Objekt	Eigentumswohnung - 47053 Duisburg, Immendal 62	7/10	35.420 €
09:30:0 Aktenzeichen	0096K0065/2013 - Grundbuch Duisburg 15225	Größe	705 m ²
Amtsgericht	Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 030405767-221		
Beschreibung	Baujahr: 1954, Aufteilungsplan: 1, Miteigentumsanteil: 8,8%, Erdgeschoß, Wohnfläche: 88m ² , 5 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Keller, 2 Bäder; Instandhaltungsstau		
47053 Duisburg		Verkehrswert	78.200 €
02.02. Objekt	Mehrere Eigentumswohnungen - 47053 Duisburg, Wanheimer Str. 122	 5/10	39.100 €
14:00:0 Aktenzeichen	0096K0054/2013 - Grundbuch Duisburg 19517, 19516	Größe	218 m ²
Amtsgericht	Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0231-58931209		
Beschreibung	Baujahr: um 1889, letzte Modernisierung: 1994, 2 Einheiten, Aufteilungsplan: 7, 8, Miteigentumsanteil: 24,5%, Dachgeschoß, Wohnfläche: 119m ² , 2 Keller, Wohnungen vermutlich miteinander verbunden, insgesamt vernachlässigter Gesamteindruck, Parallelverfahren 096K 128-12		
47053 Duisburg		Verkehrswert	30.750 €
04.01. Objekt	Eigentumswohnung - 47053 Duisburg, Paul-Esch-Str. 58	 5/10	15.375 €
09:30:0 Aktenzeichen	0105K0086/2013 - Grundbuch Duisburg 14424	Größe	659 m ²
Amtsgericht	Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0203-2815820314		
Beschreibung	Baujahr: 1972, Aufteilungsplan: 14, Miteigentumsanteil: 4,38%, 3. Etage, Wohnfläche: 41m ² , 1 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Keller, Abstellraum, Stellplatz, Innenbesichtigung war nicht möglich		

47055 Duisburg		Verkehrswert	72.400 €
20.01. Objekt	Eigentumswohnung - 47055 Duisburg, Nikolaistr. 25		5/10
10:30:0	Aktenzeichen 0046K0002/2014 - Grundbuch Duisburg 10518		Größe 11063 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0211/23932-1577		
	Beschreibung Aufteilungsplan: 18, Miteigentumsanteil: 0,6%, 1. Etage, links, Wohnfläche: 77m², 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Keller, Garage		
47055 Duisburg		Verkehrswert	47.800 €
25.01. Objekt	Eigentumswohnung - 47055 Duisburg, Schmiedestr. 32		7/10
14:00:0	Aktenzeichen 0046K0104/2014 - Grundbuch Duisburg 12104		Größe 855 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 07141/16-754229		
	Beschreibung Baujahr: 1953, Wiederaufbau, Aufteilungsplan: 32-1, Miteigentumsanteil: 4,92%, Erdgeschoß, links, Wohnfläche: 67m², 4 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller		
47059 Duisburg		Verkehrswert	16.200 €
07.01. Objekt	Eigentumswohnung - 47059 Duisburg, Klever Straße 32		7/10
11:00:0	Aktenzeichen 0106K0090/2014 - Grundbuch Duisburg 17249		Größe 223 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0203/283-8347		
	Beschreibung Baujahr: 1905, Wiederaufbau, Aufteilungsplan: 6, Miteigentumsanteil: 14,3%, Dachgeschoß, Wohnfläche: 59m², 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller		
47059 Duisburg		Verkehrswert	45.000 €
21.01. Objekt	Mehrere Eigentumswohnungen - 47059 Duisburg, Klever Straße 20, 22		7/10
09:30:0	Aktenzeichen 0096K0085/2014 - Grundbuch Duisburg 24289, 24290		Größe 793 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 02181/224795		
	Beschreibung Baujahr: 1969, Aufteilungsplan: 14, 15, Miteigentumsanteil: 4,72%, Wohnfläche: 70m², zwei 1-Zimmer-Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse; keine Innenbesichtigung		
47119 Duisburg		Verkehrswert	44.000 €
29.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 47119 Duisburg, Friedrich-Ebert-Straße 120		5/10
12:30:0	Aktenzeichen 0105K0030/2014 - Grundbuch Beeck 1023		Größe 167 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Postbank Immobilien GmbH, Tel.: 0201 82133-69, E-Mail: jennifer.frank@postbank.de		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1903, Anbau, 3 Etage(n), Wohnfläche: 179,61m², Wohn- und Nutzfläche: 265m², Keller		
47119 Duisburg		Verkehrswert	250.000 €
14.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 47119 Duisburg, Weinhagenstr. 30		7/10
09:30:0	Aktenzeichen 0096K0020/2013 - Grundbuch Ruhrort 272		Größe 254 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 089/2171-43094		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1888, 3 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Keller, 2 Ladenlokale und 4 Wohnungen; Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf		
47137 Duisburg		Verkehrswert	42.000 €
19.01. Objekt	Eigentumswohnung - 47137 Duisburg, Tunnelstr. 10		5/10
14:00:0	Aktenzeichen 0096K0042/2012 - Grundbuch Meiderich 6419		Größe 280 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0208/9766-103		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1906, Aufteilungsplan: 1, Miteigentumsanteil: 23,3%, Erdgeschoß, Wohnfläche: 65m², 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller, Garten		
47137 Duisburg		Verkehrswert	68.000 €
12.01. Objekt	Eigentumswohnung - 47137 Duisburg, Herwarthstraße 2		5/10
09:00:0	Aktenzeichen 0106K0001/2014 - Grundbuch Meiderich 5463		Größe 1326 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0203/2835277		
	Beschreibung Baujahr: 1972, Aufteilungsplan: 13, Miteigentumsanteil: 6,42%, 3. Etage, rechts, Wohnfläche: 107m², 5 Zimmer, Bad, 1 Gäste-WC(s), Balkon, Keller, offene Küche		
47137 Duisburg		Verkehrswert	40.500 €
14.01. Objekt	Eigentumswohnung - 47137 Duisburg, Nomericher Straße 26		5/10
11:00:0	Aktenzeichen 0106K0008/2013 - Grundbuch Meiderich 9425		Größe 419 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0208/9766-107		
	Beschreibung Baujahr: 1953, Wiederaufbau, Aufteilungsplan: 7, Miteigentumsanteil: 10,9%, 2. Etage, rechts, Wohnfläche: 76m², 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller, vernachlässigter Gesamteindruck des Gemeinschaftseigentums		
47137 Duisburg		Verkehrswert	32.300 €
14.01. Objekt	Eigentumswohnung - 47137 Duisburg, Tunnelstr. 10		5/10
14:00:0	Aktenzeichen 0046K0140/2012 - Grundbuch Meiderich 6422		Größe 280 m²
	Amtsgericht Duisburg, Tel.: (0203) 9928 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0208/9766-103		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1906, Aufteilungsplan: 4, Miteigentumsanteil: 24,1%, Dachgeschoß, Wohnfläche: 67m², 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller, verfallener Zustand; Renovierungsbedarf		

50321 Brühl		Verkehrswert	225.000 €
22.01. Objekt	Reihenmittelhaus - 50321 Brühl, Irmgard-Keun-Weg 10	7/10	157.500 €
09:00:0	Aktenzeichen 0041K0028/2013 - Grundbuch Brühl 9097	Größe	139 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Beschreibung Baujahr: ca. 2003, 2 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 106m², vollunterkellert, Carport		
50354 Hürth		Verkehrswert	110.000 €
12.01. Objekt	Zweifamilienhaus - 50354 Hürth, Wingertstraße 20	7/10	77.000 €
09:00:0	Aktenzeichen 0041K0026/2012 - Grundbuch Hürth 1006, 1007	Größe	270 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Beschreibung Wohnfläche: 127m², Keller		
50354 Hürth		Verkehrswert	82.000 €
15.01. Objekt	Eigentumswohnung - 50354 Hürth, Komturring 2	7/10	57.400 €
10:30:0	Aktenzeichen 0042K0002/2015 - Grundbuch Hermülheim 4601	Größe	8780 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Beschreibung Baujahr: 1969, Aufteilungsplan: 61, Miteigentumsanteil: 1,38%, 4. Etage, links, Wohnfläche: 73m², 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Loggia, Keller		
50354 Hürth		Verkehrswert	120.000 €
02.02. Objekt	Mehrfamilienhaus - 50354 Hürth, Burgstraße 3	7/10	84.000 €
10:30:0	Aktenzeichen 0042K0015/2015 - Grundbuch Gleuel 1464	Größe	165 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0221/226-55512		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1938, Anbau, 3 Einheiten, 2 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 155m², vollunterkellert		
50354 Hürth		Verkehrswert	305.000 €
19.01. Objekt	Zweifamilienhaus - 50354 Hürth, Lupenaustraße 5	7/10	213.500 €
09:00:0	Aktenzeichen 0041K0048/2014 - Grundbuch Hürth 892	Größe	252 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0711/125-2513		
	Beschreibung Baujahr: ca. 1989, 2 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, vollunterkellert, Doppelgarage		
50374 Erftstadt		Verkehrswert	384.000 €
29.01. Objekt	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung - 50374 Erftstadt, Friedrich-Ebert-Straße 132	7/10	268.800 €
09:00:0	Aktenzeichen 0043K0004/2015 - Grundbuch Kierdorf 271	Größe	1010 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0621/432860		
	Beschreibung Baujahr: 1964, 1 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 197m², vollunterkellert, Doppelgarage		
50374 Erftstadt		Verkehrswert	49.000 €
15.01. Objekt	Eigentumswohnung - 50374 Erftstadt, Theodor-Heuss-Straße 12	7/10	34.300 €
09:00:0	Aktenzeichen 0043K0020/2012 - Grundbuch Liblar 8071	Größe	5452 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0611/98850		
	Beschreibung Baujahr: 1970, Aufteilungsplan: 11, Miteigentumsanteil: 1,41%, 3. Etage, Wohnfläche: 49,81m², 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Loggia		
50389 Wesseling		Verkehrswert	320.000 €
26.01. Objekt	Mehrfamilienhaus - 50389 Wesseling, Mainstraße 14	7/10	224.000 €
10:30:0	Aktenzeichen 0041K0008/2015 - Grundbuch Wesseling 8339	Größe	513 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 02241/1483-202		
	Beschreibung Baujahr: nach 1930, 2 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 270m², vollunterkellert		
50389 Wesseling		Verkehrswert	286.000 €
02.02. Objekt	Zweifamilienhaus - 50389 Wesseling, Wiesenweg 56	7/10	200.200 €
09:00:0	Aktenzeichen 0041K0013/2015 - Grundbuch Keldenich 304	Größe	600 m²
	Amtsgericht Brühl, Tel.: (02232) 709 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 02241/1483-202		
	Beschreibung Baujahr: 1975, 2 Etage(n), Wohnfläche: 140m², vollunterkellert, Garage: 2		
50672 Köln		Verkehrswert	165.000 €
26.01. Objekt	Eigentumswohnung - 50672 Köln, Bismarckstraße 17	7/10	115.500 €
10:00:0	Aktenzeichen 0091K0014/2015 - Grundbuch Köln 11449	Größe	495 m²
	Amtsgericht Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
	Beschreibung Aufteilungsplan: 7, Miteigentumsanteil: 7,3%, 4. Etage, links, Wohnfläche: 71m², 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller		
50677 Köln		Verkehrswert	250 €
25.01. Objekt	Sonstiges - 50677 Köln, Pfälzer Straße 31	7/10	175 €
09:30:0	Aktenzeichen 0091K0020/2015 - Grundbuch Köln 62993	Größe	432 m²
	Amtsgericht Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
	Ansprechpartner Name nicht bekannt, Tel.: 0221/22121848		
	Beschreibung Aufteilungsplan: L1, Miteigentumsanteil: 0,1%, Nutzfläche: 1m², Teilfläche des Kellerflures, nicht abgetrennt, als Gemeinschaftsfläche genutzt		

50679 Köln		Verkehrswert	250 €
25.01. Objekt	Sonstiges - 50679 Köln, Hasertstr. 6	7/10	175 €
09:30:0 Aktenzeichen	0091K0021/2015 - Grundbuch Deutz 10788	Größe	317 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0221/221 21848		
Beschreibung	Aufteilungsplan: L1, Miteigentumsanteil: 0,1%, Nutzfläche: 1m ² , kleine Teilfläche des Kellerflures, nicht abgetrennt, als Gemeinschaftsfläche genutzt		
50733 Köln		Verkehrswert	87.000 €
01.02. Objekt	Eigentumswohnung - 50733 Köln, Neusser Str. 381	7/10	60.900 €
09:30:0 Aktenzeichen	0091K0073/2014 - Grundbuch Nippes 11849	Größe	292 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0221 221-21011		
Beschreibung	Baujahr: 1992, Aufteilungsplan: 18, Miteigentumsanteil: 4,38%, 3. Etage, Wohnfläche: 48m ² , 2 Zimmer, Duschbad, Keller		
50737 Köln		Verkehrswert	240.000 €
26.01. Objekt	Reihenendhaus - 50737 Köln, Klausener Str. 2	7/10	168.000 €
10:00:0 Aktenzeichen	0092K0036/2013 - Grundbuch Longerich 14998	Größe	299 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Beschreibung	Baujahr: 1958, 2 Etage(n), Wohnfläche: 98m ² , vollunterkellert, Garage, Instandhaltungsstau		
50739 Köln		Verkehrswert	132.000 €
14.01. Objekt	Eigentumswohnung - 50739 Köln, Artushof 3	7/10	92.400 €
09:30:0 Aktenzeichen	0092K0055/2014 - Grundbuch Nippes 24118	Größe	3178 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0221/221-27548		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 8, Miteigentumsanteil: 6%, Erdgeschoß, rechts, Wohnfläche: 92m ² , 4 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Loggia, Keller		
50859 Köln		Verkehrswert	210.000 €
03.02. Objekt	Eigentumsgewerbefläche - 50859 Köln, Aachener Straße 1359	 5/10	105.000 €
09:30:0 Aktenzeichen	0093K0181/2014 - Grundbuch Lövenich 20061	Größe	820 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0221/226-55512		
Beschreibung	Baujahr: ca. 1970, Aufteilungsplan: 2, Miteigentumsanteil: 31,9%, Erdgeschoß, Gewerbefläche: 459m ² , Stellplatz: 3, 2 Lagerräume im Kellergeschoss; Instandhaltungs- und umfangreiche Fertigstellungsarbeiten sind erforderlich, der Innenausbau der Einheit ist nicht fertiggestellt		
50968 Köln		Verkehrswert	10.000 €
02.02. Objekt	Sonstiges - 50968 Köln, Bonner Str. 309	7/10	7.000 €
10:00:0 Aktenzeichen	0091K0026/2014 - Grundbuch Köln-Rondorf 8299	Größe	4396 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 06172/9219-568		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 9, Miteigentumsanteil: 0,25%, Tiefgaragenstellplatz, versteigert wird ein 1/2 Anteil		
50996 Köln		Verkehrswert	110.000 €
13.01. Objekt	Eigentumswohnung - 50996 Köln, Grüngürtelstraße 84	7/10	77.000 €
09:30:0 Aktenzeichen	0093K0196/2014 - Grundbuch Rondorf-Land 3404	Größe	1610 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0221/221-27548		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 4, Miteigentumsanteil: 4,9%, Erdgeschoß, Wohnfläche: 61m ² , 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Balkon, Keller		
51061 Köln		Verkehrswert	175.000 €
12.01. Objekt	Eigentumswohnung - 51061 Köln, Bonhoefferstraße 13	7/10	122.500 €
10:00:0 Aktenzeichen	0092K0017/2015 - Grundbuch Stammheim-Flittard 4791	Größe	194 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 089/5387-315		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 3, Miteigentumsanteil: 17%, Wohnfläche: 86m ² , Dachterrasse, im 2. und 3. OG; geringer Instandsetzungsbedarf, Rückbau eines Durchbruchs zum Nachbarhaus erforderlich		
51067 Köln		Verkehrswert	120.000 €
11.01. Objekt	Eigentumswohnung - 51067 Köln, Ringenstraße 53	7/10	84.000 €
09:30:0 Aktenzeichen	0091K0093/2014 - Grundbuch Wichheim-Schweinheim 12211, 12212	Größe	1009 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 0391-565437795		
Beschreibung	Baujahr: 1950, Aufteilungsplan: 19, 20, Miteigentumsanteil: 7,7%, Dachgeschoß, Wohnfläche: 91m ² , 4 Zimmer, Bad, aus ehem. zwei Wohnungen zusammengelegt		
51067 Köln		Verkehrswert	280.000 €
11.02. Objekt	Zweifamilienhaus - 51067 Köln, An der Paradieswiese 9	7/10	196.000 €
09:30:0 Aktenzeichen	0092K0022/2014 - Grundbuch Wichheim-Schweinheim 502	Größe	749 m ²
Amtsgericht	Köln, Tel.: (0221) 7711 0		
Beschreibung	Baujahr: 1955, Anbau, 1 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 157m ² , vollunterkellert, Garage, die Dachgeschosswohnung hat keine Heizung		

53177 Bonn		Verkehrswert	466.000 €
15.02. Objekt	Einfamilienhaus - 53177 Bonn, Muffendorfer Hauptstr. 32	7/10	326.200 €
14:00:0 Aktenzeichen	0023K0015/2015 - Grundbuch Muffendorf 578	Größe	4604 m ²
Amtsgericht	Bonn, Tel.: (0228) 702 0		
Ansprechpartner	RAe Hohlfeld u. a, Tel.: 0228/695900		
Beschreibung	Baujahr: ca. 1752, 2 Etage(n), Wohnfläche: 100m ² , sowie ehem. landwirtschaftlich genutzte Nebengebäude (z. B. Stall und Scheune); Unterhaltungsrückstände und Schäden sowie Modernisierungssstau vorhanden; Landwirtschaftsfläche (derzeit als Baumschule genutzt)		
53179 Bonn		Verkehrswert	101.000 €
19.01. Objekt	Eigentumswohnung - 53179 Bonn, Mainzer Str. 229 -231	7/10	70.700 €
10:00:0 Aktenzeichen	0023K0148/2014 - Grundbuch Mehlem 1595	Größe	1756 m ²
Amtsgericht	Bonn, Tel.: (0228) 702 0		
Ansprechpartner	Dr. Zenner, Tel.: 0221/7716-188		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 1.3, Miteigentumsanteil: 4,19%, Erdgeschoß, Wohnfläche: 59m ² , 2 Zimmer, Kochnische, Bad, Abstellraum		
53332 Bornheim		Verkehrswert	90.000 €
11.02. Objekt	Eigentumswohnung - 53332 Bornheim, Königstraße 138	7/10	63.000 €
09:00:0 Aktenzeichen	0023K0126/2014 - Grundbuch Bornheim-Brenig 10001	Größe	351 m ²
Amtsgericht	Bonn, Tel.: (0228) 702 0		
Ansprechpartner	KSK Immobilien GmbH, Tel.: 02241/1483-202		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 1, Miteigentumsanteil: 37%, Wohnfläche: 111m ² , Keller, im EG, OG und DG des Altbaus; angenommenes Baujahr nach unterstellter Sanierung: 1984		
53332 Bornheim		Verkehrswert	6.500 €
13.01. Objekt	Sonstiges - 53332 Bornheim, St.-Georg-Str. 77-79	7/10	4.550 €
09:00:0 Aktenzeichen	0023K0014/2015 - Grundbuch Widdig 10087	Größe	1201 m ²
Amtsgericht	Bonn, Tel.: (0228) 702 0		
Ansprechpartner	RAe Nachtsheim u. a., Tel.: 0228/264350		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 15, Miteigentumsanteil: 0,85%, Tiefgaragenstellplatz		
53340 Meckenheim		Verkehrswert	5.709.500 €
25.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 53340 Meckenheim, Neuer Markt 46	 5/10	2.854.750 €
10:00:0 Aktenzeichen	0011K0028/2013 - Grundbuch Meckenheim 2361	Größe	3703 m ²
Amtsgericht	Rheinbach, Tel.: (02226) 801 0		
Beschreibung	Baujahr: 1977, Wohnfläche: 226m ² , Gewerbefläche: 6650m ² , Läden, Gastronomie, Praxen und 2 Wohnungen; ehem. Möbelmarkt; Unterhaltungssstau sowie Renovierungs- und Modernisierungsbedarf		
53340 Meckenheim		Verkehrswert	37.000 €
11.01. Objekt	Eigentumswohnung - 53340 Meckenheim, Am Kölnkreuz 35	7/10	25.900 €
11:30:0 Aktenzeichen	0011K0008/2015 - Grundbuch Meckenheim 5378	Größe	17144 m ²
Amtsgericht	Rheinbach, Tel.: (02226) 801 0		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 78, Miteigentumsanteil: 0,77%, 5. Etage, Wohnfläche: 88m ² , 4 Zimmer, Loggia, Keller, Elektronachtspeicherheizung, durchschnittlicher Unterhaltungs- und Pflegezustand; Unterhaltungssstau		
53359 Rheinbach		Verkehrswert	250.000 €
11.01. Objekt	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung - 53359 Rheinbach, Waldblick 9	7/10	175.000 €
10:00:0 Aktenzeichen	0011K0002/2015 - Grundbuch Neukirchen 564	Größe	619 m ²
Amtsgericht	Rheinbach, Tel.: (02226) 801 0		
Beschreibung	Wohnfläche: 215m ² , Garage: 2, teilweise Unterhaltungssstau		
53604 Bad Honnef		Verkehrswert	8.900 €
25.01. Objekt	Sonstiges - 53604 Bad Honnef, Gartenstraße 50-60	7/10	6.230 €
09:30:0 Aktenzeichen	0008K0002/2015 - Grundbuch Honnef 8824	Größe	1204 m ²
Amtsgericht	Königswinter, Tel.: (02223) 9006 0		
Ansprechpartner	Volks- und Raiffeisenbank Neuwied-Linz, Tel.: 02631/8254-913		
Beschreibung	Baujahr: ca. 1984, letzte Modernisierung: 2012, Aufteilungsplan: R22/2 G, Miteigentumsanteil: 0,6%, Tiefgaragenstellplatz		
53604 Bad Honnef		Verkehrswert	8.900 €
25.01. Objekt	Sonstiges - 53604 Bad Honnef, Gartenstraße 50-60	7/10	6.230 €
09:30:0 Aktenzeichen	0008K0003/2015 - Grundbuch Honnef 8825	Größe	1204 m ²
Amtsgericht	Königswinter, Tel.: (02223) 9006 0		
Ansprechpartner	Volks- und Raiffeisenbank Neuwied-Linz, Tel.: 02631/8254-913		
Beschreibung	Baujahr: ca. 1984, letzte Modernisierung: 2012, Aufteilungsplan: R22/3 G, Miteigentumsanteil: 0,6%		
53604 Bad Honnef		Verkehrswert	1.600.000 €
01.02. Objekt	Grundstück - 53604 Bad Honnef, Rederscheider Weg 7	7/10	1.120.000 €
09:30:0 Aktenzeichen	0008K0012/2014 - Grundbuch Aegidienberg 509	Größe	29933 m ²
Amtsgericht	Königswinter, Tel.: (02223) 9006 0		
Ansprechpartner	Stadtkasse Bad Honnef, Tel.: 02224/184-243		
Beschreibung	Wochenendplatz mit mehr als 100 Aufstellplätzen für Wochenendhäuser und 2 Büro/Verwaltungsgebäuden, Flur 16 Flurstück 338		

53604 Bad Honnef		Verkehrswert	8.900 €
25.01. Objekt	Sonstiges - 53604 Bad Honnef, Gartenstraße 50-60	7/10	6.230 €
09:30:0 Aktenzeichen	0008K0001/2015 - Grundbuch Honnef 8823	Größe	1204 m ²
Amtsgericht	Königswinter, Tel.: (02223) 9006 0		
Ansprechpartner	Volks- und Raiffeisenbank Neuwied-Linz, Tel.: 02631/8254-913		
Beschreibung	Baujahr: ca. 1984, letzte Modernisierung: 2006, Aufteilungsplan: R22/1 G, Miteigentumsanteil: 0,6%, Tiefgaragenstellplatz		
53757 Sankt Augustin		Verkehrswert	52.300 €
19.01. Objekt	Eigentumswohnung - 53757 Sankt Augustin, Wacholderweg 8	7/10	36.610 €
14:00:0 Aktenzeichen	0042K0026/2015 - Grundbuch Niederpleis 2051	Größe	10122 m ²
Amtsgericht	Siegburg, Tel.: (02241) 305 0		
Beschreibung	Aufteilungsplan: 201, Miteigentumsanteil: 0,4%, 15. Etage, Wohnfläche: 72m ² , 2 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Loggia, Keller, Tiefgaragenstellplatz		
53773 Hennef		Verkehrswert	334.850 €
14.01. Objekt	Einfamilienhaus - 53773 Hennef, Am Brölbach 2	7/10	234.395 €
10:00:0 Aktenzeichen	0042K0051/2015 - Grundbuch Altenbödingen 1129	Größe	4793 m ²
Amtsgericht	Siegburg, Tel.: (02241) 305 0		
Beschreibung	Baujahr: 2001, 1 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 149m ² , Keller, Sauna, Garage, Carport, Einliegerwohnung im DG möglich		
53773 Hennef		Verkehrswert	456.000 €
12.01. Objekt	Einfamilienhaus - 53773 Hennef, Große Bitze 11	7/10	319.200 €
10:00:0 Aktenzeichen	0042K0062/2015 - Grundbuch Kurscheid 10053	Größe	1548 m ²
Amtsgericht	Siegburg, Tel.: (02241) 305 0		
Beschreibung	Baujahr: 2006, 1 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 196m ² , Keller, Doppelgarage		
53797 Lohmar		Verkehrswert	50.000 €
27.01. Objekt	Einfamilienhaus - 53797 Lohmar, Reiherweg 4	7/10	35.000 €
10:00:0 Aktenzeichen	0042K0093/2015 - Grundbuch Breidt 861	Größe	337 m ²
Amtsgericht	Siegburg, Tel.: (02241) 305 0		
Beschreibung	2 Etage(n), Wohnfläche: 118m ² , teilunterkellert, Fachwerkhaus aus dem 19. Jahrhundert; desolater Zustand nach begonnenen Umbauarbeiten		
53797 Lohmar		Verkehrswert	167.000 €
07.01. Objekt	Eigentumsgebefläche und Eigentumswohnung - 53797 Lohmar, Am Bungert 2a	7/10	116.900 €
10:00:0 Aktenzeichen	0042K0081/2015 - Grundbuch Lohmar 2313	Größe	2399 m ²
Amtsgericht	Siegburg, Tel.: (02241) 305 0		
Beschreibung	Baujahr: 1991, Aufteilungsplan: 4, Miteigentumsanteil: 4,4%, Wohnfläche: 68m ² , Gewerbefläche: 65m ² , Keller, 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im DG sowie Büroräume mit Küche und WC im KG		
53804 Much		Verkehrswert	200.000 €
19.01. Objekt	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung - 53804 Much, Roßhohn 11a	 5/10	100.000 €
10:00:0 Aktenzeichen	0042K0011/2015 - Grundbuch Much 1025	Größe	465 m ²
Amtsgericht	Siegburg, Tel.: (02241) 305 0		
Beschreibung	Baujahr: 2001, Wohnfläche: 248m ² , vollunterkellert, verklüftertes Fertighaus		
53809 Ruppichteroth		Verkehrswert	74.200 €
26.01. Objekt	Eigentumswohnung - 53809 Ruppichteroth, Auf dem Gleichen 3	7/10	51.940 €
10:00:0 Aktenzeichen	0042K0061/2015 - Grundbuch Ruppichteroth 2211	Größe	709 m ²
Amtsgericht	Siegburg, Tel.: (02241) 305 0		
Beschreibung	Baujahr: 1992, Aufteilungsplan: 1, Miteigentumsanteil: 34,1%, Untergeschoß, Wohnfläche: 78m ² , 3 Zimmer, Küche als Raum vorhanden, Bad, Keller, Stellplatz		
53819 Neunkirchen-Seelscheid		Verkehrswert	305.000 €
02.02. Objekt	Einfamilienhaus - 53819 Neunkirchen-Seelscheid, Engelsberg 44	7/10	213.500 €
14:00:0 Aktenzeichen	0042K0083/2014 - Grundbuch Söntgerath 567	Größe	1201 m ²
Amtsgericht	Siegburg, Tel.: (02241) 305 0		
Beschreibung	1 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohnfläche: 153m ² , vollunterkellert		
53881 Euskirchen		Verkehrswert	95.200 €
19.01. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 53881 Euskirchen, Reichsstraße 16, 16a	7/10	66.640 €
10:00:0 Aktenzeichen	0015K0066/2014 - Grundbuch Wüschheim 107	Größe	732 m ²
Amtsgericht	Euskirchen, Tel.: (02251) 951 0		
Ansprechpartner	Name nicht bekannt, Tel.: 02251/701182		
Beschreibung	Baujahr: ca. 1902, 2 Etage(n), ehem. Gaststätte mit zwei Wohnungen und einer Gewerbeeinheit, angebautes Treppenhaus, An- und Umbauten in den 1960er Jahren, 1970er Jahren und ca. 1998, Modernisierungs- und Sanierungsbedarf		
53894 Mechernich		Verkehrswert	90.000 €
01.02. Objekt	Wohn- und Geschäftshaus - 53894 Mechernich, Rotbachstraße 10	7/10	63.000 €
11:00:0 Aktenzeichen	0015K0101/2013 - Grundbuch Bleibuir 1159	Größe	1520 m ²
Amtsgericht	Euskirchen, Tel.: (02251) 951 0		
Beschreibung	Baujahr: vor 1920, letzte Modernisierung: 2009, 3 Einheiten, 2 Etage(n), Gewerbefläche: 135m ² , teilunterkellert, Ölzentralheizung, in Fachwerk- und Massivbauweise mit zwei Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit		

Nutzen Sie unser Fachwissen!

Aktuelle Zinskonditionen

von mehr als 70 deutschen Kreditinstituten

Aktuelle Branchenmeldungen

**Anwälte und Sachverständige
empfehlen sich**

Allgemeine Geschäftsbedingungen

insbesondere Abonnement-Bestimmungen

Fachliteratur

Bestellschein
für Fachbücher



Wir über uns

Die FMH-Finanzberatung hat als erstes Unternehmen in Deutschland die Erstellung von Zinstabellen als Geschäftszweig erkannt und zählt seit 25 Jahren zu den Marktführern auf diesem Gebiet. Die FMH-Finanzberatung ist sich ihrer Stellung bewusst und will sich auch in Zukunft von anderen Vergleichsanbietern unterscheiden. Die wichtigsten Unterschiede sind:

Nur mit Erlaubnis der Bank

Alle Banken und Vermittler, die in den Zinsvergleichen der Finanzberatung Max Herbst (FMH) aufgelistet sind, haben dazu ihr Einverständnis gegeben. Gleichzeitig erhalten alle Institute für einen geringen Obolus jede Woche diese Ergebnisse zur eigenen Marktbeobachtung. Damit erfolgt wiederum die Kontrolle der veröffentlichten Zinsen durch die Banken.

Daten werden täglich aktualisiert

Je umkämpfter der Zinsmarkt, desto schneller reagieren Banken und Vermittler auf Veränderungen. Deshalb werden alle Zinsmeldungen sofort in die Datenbank eingearbeitet – damit Sie immer möglichst aktuelle Daten vorfinden.

Unabhängige Beratung der FMH spart viel Geld

Die FMH-Finanzberatung hat schon vor langem entschieden, im Sinne der Kunden zu handeln und ausschließlich unabhängige Beratung anzubieten. Das geht selbstverständlich nicht ohne Honorar. Doch es wird sich für Sie lohnen, denn selbst der kleinste Tipp zur Optimierung Ihrer Finanzierung spart Ihnen garantiert mehr, als Sie unsere unabhängige und professionelle Beratung kostet.

Bei der Beratung werden auch ganz klare Aussagen zu passenden Geldgebern gemacht. Und wenn ein vorhandenes Angebot gut ist, wird es auch so bezeichnet. Eine Darlehensvermittlung erfolgt nicht.

Sie können sich auf mehrere Arten beraten lassen - entweder bei einem persönlichen Gespräch in Frankfurt oder auf dem telefonisch beziehungsweise dem schriftlichen Weg. Eine Beratungsstunde kostet 150 Euro zzgl. MwSt. (178,50 Euro inkl. MwSt.)

FMH-Finanzberatung
Zeil 13
60313 Frankfurt

Telefon: 069 951898-0
Fax: 069 951898-18
E-Mail: info@fmh.de
Internet: www.fmh.de

Geldgeber mit freier Tilgungsvereinbarung

Stand: 08.12.2015	Zinsfestschreibung						Zins gilt bis...% des Beleihungswertes	Zinsverteuerung bis ca. 80% des Beleihungswertes	Zins gilt seit / (Tages-)zins	Zins Darl. v. ...Euro	für Kunden erreichbar	NEBENBEDINGUNGEN im Effektivzins enthalten			NEBENBEDINGUNGEN - im Eff.zins nach PAngV nicht enthalten				
	5 J.	fest	10 J.		15 J.							Eff.-zins	Ratenzahlung	Tilgungsverrechnung	Bearb. Gebühr	Bereitstellungszinsen p.a. ab wann	Schätzkosten (Gutachten ab Darl.-Betrag)	Angaben für Neubauten	
			Soll-zins	Eff.-zins	Soll-zins	Eff.-zins												Teilauszahlungsgebühr	Auszahlungsmodus
ABK Bank	-	-	-	-	-	-	60	individuell	07.04.09	50000	030/285350	Quartalsende	sofort	keine	3% ab 4.Mon.	Einzelfall	keine	Baufortschritt	
Augsburger Aktienbank AG	1,20	1,21	1,65	1,66	2,10	2,12	60	bis 0,15% f. Gesamtdarl.	24.11.15	1000000	0821/50150	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine (ab 400T)	keine	Baufortschritt	
BBBank eG **	1,15	1,16	1,30	1,31	2,15	2,17	60	0,05% auf Gesamtdarl.	01.12.15	50000	0721/1410	Monatsende	sofort	keine	3% ab 4.Mon.	keine (ab 307T)	keine	BauträgerVO	
BW-Bank	1,29	1,30	1,58	1,59	2,23	2,25	60	0,10% f. Gesamtdarl.	02.12.15	1000000	0711/12445002	Monatsende	sofort	keine	3% ab 91.Tag	keine	keine	BauträgerVO	
Commerzbank, Frankfurt	1,09	1,11	1,44	1,45	2,05	2,07	60	0,22% f. Gesamtdarl.	20.11.15	1000000	069/98660966	Monatsende	sofort	keine	3% ab 3.Mon.	keine (ab 400T)	keine	BauträgerVO	
Deutsche Bank, Frankfurt	1,19	1,20	1,95	1,97	2,56	2,59	60	bis 0,20% f. Gesamtdarl.	07.12.15	1000000	069/91010000	Monatsmitte	sofort	keine	3% ab 2/7.Mon.	keine	keine	Baufortschritt	
Degussa Bank	0,85	0,85	1,25	1,26	1,75	1,76	50	bis 0,25% f. Gesamtdarl.	19.10.15	1000000	069/36003880	Monatsende	sofort	keine	3% ab 10.Mon.	keine (ab 400T)	keine	Baufortschritt	
Gladbacher Bank/Baufhypo	1,22	1,23	1,38	1,39	1,84	1,86	50	bis 0,20% f. Gesamtdarl.	08.12.15	1000000	02161/249325	Monatsende	sofort	keine	3% ab 4./13.Mon.	keine (ab 400T)	keine	BauträgerVO	
HypoVereinsbank	1,14	1,15	1,69	1,70	2,22	2,24	60	bis 0,40% f. Gesamtdarl.	08.12.15	1000000	089/37845407	Monatsende	sofort	keine	3% ab 3.Mon.	keine	keine	BauträgerVO	
HKB Bank	-	-	-	-	-	-	60	bis 0,10% f. Gesamtdarl.	18.09.14	1000000	0800/3477347	Monatsende	sofort	keine	3% ab 4.Mon.	keine	keine	Fertigstellung	
ING-DiBa	1,10	1,11	1,40	1,41	1,90	1,92	60	bis 0,20% f. Gesamtdarl.	24.11.15	1000000	069/50500109	Monatsende	sofort	keine	1,8% ab 7./13.M.	keine	keine	BauträgerVO	
Münchener Hypo eG	1,25	1,26	1,56	1,58	2,03	2,06	60	bis 0,20% f. Gesamtdarl.	08.12.15	40000	089/5387800	Monatsende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine (ab 400T)	keine	Baufortschritt	
Postbank	1,08	1,09	1,44	1,45	1,88	1,90	60	bis 0,20% f. Gesamtdarl.	07.12.15	1500000	0228/55002010	Monatsende	Monatsende	keine	3% ab 4.Mon.	keine (ab 300T)	25,- ab 11.R.	BauträgerVO	
Santander Bank	1,15	1,16	1,50	1,51	2,10	2,12	60	bis 0,20% f. Gesamtdarl.	27.08.15	1000000	0800/8070510	Monatsende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine (ab 400T)	keine	BauträgerVO	
SKG Bank	-	-	-	-	-	-	60	0,15% f. Gesamtdarl.	06.05.15	1000000	0681/8571105	Monatsende	sofort	keine	2,5% ab 7.Mon.	keine (ab 301T)	20,- ab 4.R.	BauträgerVO	
Wüstenrot Bank	1,10	1,11	1,50	1,51	1,85	1,87	60	bis 0,20% f. Gesamtdarl.	25.11.15	1000000	07141/160	Monatsende	sofort	keine	3% ab 183.Tag	keine	keine	bis zu 10.R.	
1822direkt	0,91	0,91	1,40	1,41	1,90	1,92	60	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	1000000	069/5050930	Monatsende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine	keine	BauträgerVO	
CosmosDirekt	1,09	1,10	1,40	1,41	1,90	1,92	60	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	1000000	0681/96666666	Monatsende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine	keine	BauträgerVO	
Santander Direkt Bank	1,10	1,11	1,40	1,41	1,90	1,92	60	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	1000000	0800/1006162	Monatsende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine	keine	BauträgerVO	
Berliner Sparkasse *	1,00	1,01	1,60	1,61	2,15	2,17	60	unterschiedlich	12.10.15	1000000	030/86986906	Monatsende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine (ab 400T)	keine	BauträgerVO	
Dortmunder Volksbank *	1,00	1,00	1,70	1,71	-	-	60	0,25% f. Gesamtdarl.	28.08.15	250000	0231/54020	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine	keine	BauträgerVO	
Hamburger Sparkasse *	1,16	1,17	1,59	1,60	2,14	2,16	50	bis 0,32% f. Gesamtdarl.	07.12.15	1000000	040/35790	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	0,20%; mind.100,-	keine	BauträgerVO	
Ostächsische Spk.Dresden* (ab	0,84	0,84	1,53	1,54	2,18	2,20	100	bontitätsabhängiges Pricing	04.12.15	1000000	0351/4550	Monatsende	sofort	keine	3% ab 3.Mon.	keine	keine	BauträgerVO	
OstseeSparkasse Rostock *	0,96	0,96	1,56	1,57	2,10	2,12	65	bis 0,25% f. Gesamtdarl.	05.10.15	1200000	0381/6430	Monatsende	sofort	keine	3% ab 181.Tag	keine	keine	BauträgerVO	
PSD Bank Berlin-Brandenb. eG *	1,19	1,20	1,59	1,60	2,14	2,16	60	0,20% f. Gesamtdarl.	07.12.15	1000000	030/850820	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7/11.Mon.	keine (ab 400T)	keine	Baufortschritt	
PSD Bank Braunschweig eG *	1,05	1,06	1,69	1,70	2,30	2,32	60	0,40% f. Gesamtdarl.	23.07.15	500000	0631/4712345	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine	keine	Baufortschritt	
PSD Bank Hannover eG *	1,20	1,21	1,40	1,41	2,20	2,22	60	0,25% f. Gesamtdarl.	01.12.15	300000	0511/96665510	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine (ab 400T)	keine	BauträgerVO	
PSD Bank Hessen-Thüringen eG	0,99	1,00	1,39	1,40	2,05	2,07	60	bis 0,30% f. Gesamtdarl.	30.10.15	500000	06196/938290	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine (ab 300T)	keine	BauträgerVO	
PSD Bank Kiel eG *	0,99	0,99	1,39	1,40	1,94	1,96	50	0,40% f. Gesamtdarl.	04.12.15	500000	0431/888147225	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7./13.Mon.	keine (ab 307T)	keine	BauträgerVO	
PSD Bank Koblenz eG *	0,95	0,95	1,35	1,36	2,00	2,02	60	0,30% f. Gesamtdarl.	26.11.15	1000000	0261/1301320	Monatsende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine (ab 400T)	keine	Baufortschritt	
PSD Bank Köln eG *	1,29	1,30	1,54	1,55	1,94	1,96	60	0,20% f. Gesamtdarl.	12.11.15	500000	0800/2993991	Monatsende	sofort	keine	3% ab 4.Mon.	keine (ab 306T)	keine	Baufortschritt	
PSD Bank München eG *	0,94	0,94	1,29	1,30	-	-	60	0,10% f. Gesamtdarl.	26.10.15	500000	0821/5049260	Monatsende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine (ab 300T)	keine	Baufortschritt	

Geldgeber mit freier Tilgungsvereinbarung

Stand: 08.12.2015	Zinsfestschreibung						Zins gilt bis...% des Beleihungswertes	Zinsverteuerung bis ca. 80% des Beleihungswertes	Zins gilt seit / (Tages-)zins	Zins Darl. v. ...Euro	für Kunden erreichbar	NEBENBEDINGUNGEN im Effektivzins enthalten			NEBENBEDINGUNGEN - im Eff.zins nach PAngV nicht enthalten			
	5 J.		10 J.		15 J.							Ratenzahlung	Tilgungsverrechnung	Bearb. Gebühr	Bereitstellungszinsen p.a. ab wann	Schätzkosten (Gutachten ab Darl.-Betrag)	Angaben für Neubauten	
	Soll-zins	Eff.-zins	Soll-zins	Eff.-zins	Soll-zins	Eff.-zins											Teilauszahlungsgebühr	Auszahlungsmodus
PSD Bank Nord eG *	0,99	0,99	1,49	1,50	1,89	1,91	60	0,20% f. Gesamtdarl.	30.11.15	100000	040/530530	Monatssende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine (üb.300T)	keine	BaurägerVO
PSD Bank Nürnberg eG *	0,85	0,85	1,25	1,26	1,75	1,76	70	0,10% f. Gesamtdarl.	16.10.15	100000	0800/2385544	Monatssende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine (ab 300T)	keine	BaurägerVO
PSD Bank RheinNeckarSaar eG	0,99	0,99	1,33	1,34	1,92	1,94	60	0,40% f. Differenzdarl.	02.12.15	50000	0711/900502900	Monatssende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	100,- (ab. 306T)	keine	BaurägerVO
PSD Bank Rhein-Ruhr eG *	1,09	1,10	1,49	1,50	1,94	1,96	60	0,20% f. Gesamtdarl.	03.12.15	100000	0211/17079933	Monatssende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine (ab 306T)	keine	BaurägerVO
PSD Bank Westfalen-Lippe eG *	1,29	1,30	1,59	1,60	2,09	2,11	60	0,25% f. Gesamtdarl.	18.11.15	100000	0251/1351111	Monatssende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine (ab 300T)	25,- ab 8.R.	Baufortschritt
Sparda-Bank Berlin* eG **	1,19	1,20	1,38	1,39	1,93	1,95	60	bis 0,20% f. Gesamtdarl.	07.12.15	100000	sparda-b.de	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3.Mon.	keine (ab 400T)	keine	BaurägerVO
Sparda-Bank Hamburg* eG **	1,04	1,04	1,39	1,40	1,85	1,87	60	bis 0,25% f. Gesamtdarl.	07.12.15	50000	040/5500550	Monatssende	sofort	keine	2,4% ab 7./13.M.	keine	keine	BaurägerVO
Sparda-Bank Hannover* eG **	1,30	1,31	1,65	1,66	2,25	2,27	60	bis 0,25% f. Gesamtdarl.	08.12.15	50000	0511/30182002	Monatssende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine (ab 25T)	keine	Baufortschritt
Sparda-Bank Hessen* eG **	1,27	1,28	1,68	1,69	2,14	2,16	60	bis 0,18% f. Gesamtdarl.	02.12.15	50000	069/75370	Monatssende	sofort	keine	3% ab 4.Mon.	keine (ab 300T)	keine	BaurägerVO
Sparda-Bank München* eG **	1,13	1,14	1,63	1,64	2,13	2,15	60	0,50% f. Differenzdarl.	07.12.15	100000	089/55142400	Monatssende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO
Sparda-Bank Münster* eG **	1,34	1,35	1,64	1,65	1,99	2,01	60	0,45% f. Differenzdarl.	05.11.15	40000	0251/5040	Monatssende	sofort	keine	3% ab 7./13.Mon.	keine (ab 306T)	keine	BaurägerVO
Sparda-Bank Südwest* eG **	1,15	1,16	1,29	1,30	-	-	60	0,25% f. Differenzdarl.	01.12.15	50000	06131/636363	Monatssende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine	keine	Baufortschritt
Sparda-Bank West* eG**	1,14	1,15	1,53	1,54	1,94	1,96	60	0,20% f. Gesamtdarl.	01.12.15	50000	0211/99339933	Monatssende	sofort	keine	2,4% ab 7./13.M.	keine (ab 300T)	keine	Baufortschritt
Sparkasse Elmshorn *	1,29	1,30	1,79	1,80	-	-	60	0,10% f. Gesamtdarl.	07.12.15	50000	04121/2920	Monatssende	sofort	keine	3% ab 181.Tag	keine	keine	BaurägerVO
Spark. Fürstenteldbruck* (Online)	1,01	1,01	1,52	1,53	2,15	2,17	50	0,21% f. Gesamtdarl.	04.12.15	100000	sparkasse-flb.de	Monatssende	sofort	keine	2% ab 4. Mon.	keine	25,- ab 11.R.	BaurägerVO
Sparkasse Leipzig *	1,12	1,13	1,62	1,63	2,25	2,27	60	0,20% f. Gesamtdarl.	02.12.15	100000	0341/9860	Monatssende	Monatssende	keine	3% ab 7.Mon.	mind 100,- (ab 250T)	25,- ab 8.R.	Baufortschritt
Stadtparkasse Augsburg *	1,38	1,39	1,58	1,59	-	-	60	ca. 0,10% f. Gesamtdarl.	20.11.15	100000	0821/32550	Monatssende	sofort	keine	3% ab 2.Mon.	keine	keine	BaurägerVO
Stadtparkasse Düsseldorf *	1,09	1,10	1,44	1,45	1,89	1,91	60	0,25% f. Gesamtdarl.	23.11.15	50000	0211/8782111	Monatssende	sofort	keine	3% ab 4.Mon.	keine	20,- ab 8.R.	BaurägerVO
Stadtparkasse Wuppertal *	1,25	1,26	1,85	1,87	2,35	2,38	60	bis 0,10% f. Gesamtdarl.	02.12.15	50000	0202/4885960	Monatssende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO
Volksbank Dreieich *	1,05	1,06	1,65	1,66	2,00	2,02	60	0,30% f. Gesamtdarl.	07.12.15	50000	06103/953000	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3./13.M.	keine	keine	BaurägerVO
Vereinigte Volksbank Münster *	1,35	1,36	1,77	1,78	-	-	60	ab 0,15% f. Gesamtdarl.	07.12.15	90000	0251/50055215	Monatssende	sofort	keine	1,8% ab 7./13.M.	keine (ab 400T)	keine	BaurägerVO
Allianz	1,54	1,55	1,64	1,65	1,84	1,86	60	bis 0,10% f. Gesamtdarl.	23.11.15	150000	0711/129224805	Monatsbeginn	sofort	keine	3% ab 4./10.M.	keine	keine	BaurägerVO
BHW Bausparkasse	-	-	-	-	-	-	60	0,15% f. Gesamtdarl.	23.05.13	100000	0228/55001155	Monatssende	sofort	keine	3% ab 4.Mon.	keine	30,- ab 5.R.	BaurägerVO
Debeka Bausparkasse	1,09	1,10	1,59	1,60	1,94	1,96	60	0,20% f. Gesamtdarl.	01.12.15	25000	0261/9434876	Monatssende	sofort	keine	3% ab 10./13.M.	keine (ab 400T)	keine	Baufortschritt
Hannoversche	-	-	1,88	1,90	2,20	2,22	72	0,10% f. Gesamtdarl.	20.11.15	60000	0511/9565628	Monatssende	sofort	keine	2,4% ab 16 Mon.	(ab 400T)	keine	Baufortschritt
Generali Versicherungen	1,54	1,55	1,79	1,81	2,04	2,06	60	bis 0,35% f. Gesamtdarl.	27.10.15	200000	generali.de	Monatssende	Monatssende	keine	3% ab 7/13.Mon.	keine (ab 300T)	keine	Baufortschritt
HUK-COBURG	-	-	-	-	-	-	60	0,10% f. Gesamtdarl.	21.05.14	25000	0800/2153153	Monatssende	sofort	keine	3% ab 13.Mon.	keine (ab 200T)	keine	Baufortschritt
Provinzial Rheinland *	-	-	1,65	1,66	2,00	2,02	60	0,25% f. Differenzdarl.	22.10.15	50000	0211/9780	Monatssende	sofort	keine	3% ab 7.Mon.	individuell	keine	BaurägerVO
Signal Iduna	1,40	1,41	1,62	1,63	2,04	2,06	60	0,20% f. Gesamtdarl.	02.11.15	50000	040/41246459	Monatssende	sofort	keine	3% ab 7./13.Mon.	keine	keine	BaurägerVO
ACCEDO AG	1,09	1,10	1,40	1,41	1,90	1,92	60	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	0800/2288500	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO
my-baufinanzierung	1,10	1,11	1,40	1,41	1,90	1,92	60	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	02235/9900830	Monatssende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO
comdirect	1,09	1,10	1,40	1,41	1,90	1,92	60	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	04106/7082525	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO

Geldgeber mit freier Tilgungsvereinbarung

Stand: 08.12.2015	Zinsfestschreibung						Zins gilt bis...% des Beleihungswertes	Zinsverteuerung bis ca. 80% des Beleihungswertes	Zins gilt seit / (*) Tageszins	Zins gilt ab Darl. v. ...Euro	für Kunden erreichbar	NEBENBEDINGUNGEN im Effektivzins enthalten				NEBENBEDINGUNGEN - im Eff.zins nach PAngV nicht enthalten			
	5 J.		10 J.		15 J.							Ratenzahlung	Tilgungsverrechnung	Bearb. Gebühr	Bereitstellungszinsen p.a. ab wann	Schätzkosten (Gutachten ab Darl.-Betrag)	Angaben für Neubauten		Auszahl.- modus
	Soll-zins	Eff.-zins	Soll-zins	Eff.-zins	Soll-zins	Eff.-zins											Teilauszahlungsgebühr		
Creditweb GmbH	0,91	0,91	1,40	1,41	1,90	1,92	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	0800/2220550	Monatssende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
die hypotheke	1,10	1,11	1,40	1,41	1,90	1,92	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	06181/402828	Monatssende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
Dr. Klein & Co. AG	0,85	0,85	1,25	1,26	1,75	1,76	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	0800/8833880	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
DTW - Immobilienfinanzierung	1,09	1,10	1,40	1,41	1,90	1,92	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	0800/1155600	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
Enderlein & Co. GmbH	0,85	0,85	1,25	1,26	1,75	1,76	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	0521/580040	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
MKIB Online	0,91	0,91	1,40	1,41	1,90	1,92	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	030/6408810	Monatssende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
Haus & Wohnen	1,52	1,53	1,46	1,47	1,95	1,97	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	0611/890900	Monatssende	sofort	keine	3% ab 4./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
HypothesenDiscount	0,85	0,85	1,25	1,26	1,75	1,76	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	0800/6008060	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
Interhyp AG	0,85	0,85	1,25	1,26	1,75	1,76	ab 0,10% f. Gesamtdarl.	08.12.15	100000	0800/200151515	Monatssende	sofort	keine	3% ab 3./7.Mon.	keine	keine	BaurägerVO		
Mittelwert			1,12	1,52		2,02													
Zinsspanne Effektivzins	0,84	1,55	1,26	1,97	1,76	2,59													

Bei Darlehen unter den genannten Beträgen, muß eventuell mit Zinssaufschlägen gerechnet werden.

* = finanziert nur in Umgebung des Standortes. ** = Kontoführung und Mitgliedschaft sind Pflicht

Copyright u. Quelle: FMH-Finanzberatung, Frankfurt (www.fmh.de)

"Zins gilt bis % des Beleihungswertes" bezieht sich auf den Beleihungswert, welcher in der Regel 10-15% unter dem Kaufpreis/angemessenen Herstellungskosten liegt.

Mit freundlicher Genehmigung des „markt intern“ Verlages veröffentlichen wir in jeder Ausgabe des VIZ-Kalenders die neuesten Nachrichten, Informationen und Tipps aus dem Branchendienst „immobilien intern“. Natürlich kann hier nur ein kleiner Ausdruck abgedruckt werden. Nähere Informationen erhalten Sie beim markt intern Verlag. **Tel. 0211 6698-111** Kennwort: VIZ-Kalender

Bundesfinanzhof bestätigt 'Doppelabzocker'-Modell!

Auweia, das ging voll in die Hose. Eine Maklerin dachte, für ihre Kunden ein gutes Geschäft gemacht zu haben. Doch sie hatte die Rechnung ohne das Finanzamt gemacht, das gleich doppelt Grunderwerbsteuer und zusätzlich noch Umsatzsteuer kassieren wollte. Dieses „Doppelabzocker“-Modell wurde vom **BFH** jetzt mit dem amtlichen Stempel „geprüft und gebilligt“ versehen. (Az. V R 41/14 → **ii 25/15-02**). Im Streitfall verpflichtete sich die Geschäftsfrau Wohnungen im Auftrag der Eigentümer zu einem Mindestverkaufspreis zu veräußern. Der darüber hinausgehende Verkaufserlös sollte ihr als „Vertriebsentgelt“ zustehen. Die Immobilieneigentümer erteilten ihr dafür alleinige Verkaufsrechte und unwiderrufliche Verkaufsvollmachten.

Das Finanzamt wertete das Geschäftsmodell als „atypischen Maklervertrag“ und damit nach § 1 Abs. 2 GrEStG grunderwerbsteuerpflichtig. Den nachträglichen Versuch der Maklerin, die den Grundstückseigentümern ursprünglich erteilten umsatzsteuerpflichtigen Rechnungen für den „Mehrerlös“ zu berichtigen, erkannte das Finanzamt nicht an. Diese enthielten anstelle des gesonderten Ausweises von 19 % Umsatzsteuer nach der Berichtigung den Hinweis auf die Steuerfreiheit nach § 4 Nr. 9 Buchst. a UStG („... Umsätze, die unter das Grunderwerbsteuergesetz fallen, sind steuerfrei.“). Die als Gegenleistung ausgewiesenen Beträge blieben unverändert.

Wie der BFH in seinem Urteil ausführt, verwirklichte die klagende Maklerin gleich zweimal grunderwerbsteuerpflichtige Tatbestände, die nebeneinander bestehen. Einmal für die Kaufvertragsparteien gem. §§ 13 Nr. 1, 1 Abs. 1 Nr. 1 GrESt und zum anderen für die Verwertungsbefugnis gem. § 1 Abs. 2 GrEStG. Denn im Gesetz heißt es: „Der Grunderwerbsteuer unterliegen auch Rechtsvorgänge, die es ohne Begründung eines Anspruchs auf Übereignung einem anderen rechtlich oder wirtschaftlich ermöglichen, ein inländisches Grundstück auf eigene Rechnung zu verwerten.“

Für die Verkäufe fällt somit **zweimal** Grunderwerbsteuer an: Einmal für die Übertragung der Wohnungen von den Eigentümern auf die Erwerber und zusätzlich noch für die Übertragung der umfangreichen Rechte an dem Grundbesitz durch die Eigentümer an die Maklerin. Die Eigentümer hätte der Maklerin „die Immobilien zur Verwertung an die Hand gegeben“, so die Richter.

Auch die von der Maklerin geforderte Umsatzsteuerbefreiung für ihre Leistung fand beim BFH keine Gnade. Zwar handele es sich bei der umsatzsteuerbaren Vermittlungsleistung und der Einräumung der Verwertungsbefugnis zivilrechtlich um einen einheitlichen Vorgang. Steuerrechtlich sei dieser aber aufzuteilen. Und, so die Richter, die „Vermittlungsleistung“ als solche und somit auch das Entgelt, das die Maklerin hierfür erhielt, falle eben nicht unter das GrEStG und seien damit umsatzsteuerpflichtig. Eine Wertung, die wir leider nachvollziehen können.

'immo-Fazit:

Der BFH unterscheidet in diesem Urteil klar zwischen (grunderwerbsteuerpflichtiger) „Verwertung“ und (umsatzsteuerpflichtiger) „Vermittlung“. Beide Tatbestände lösen unterschiedliche Rechtsfolgen aus, auch wenn sie zivilrechtlich verknüpft sind. Das muss bei der Ausgestaltung von Makler-Verträgen unbedingt berücksichtigt werden. Ausdrücklich weisen die höchsten Steuerrichter auch daraufhin, die Doppelbelastung mit Grunderwerb- und Umsatzsteuer sei unionsrechtlich unbedenklich.

Vermietungseinkünfte: Große Steuergeschenke dank RMS

„Bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung werden Hinweise aus dem Risikomanagementsystem unzureichend bearbeitet. Daher kommt es zu erheblichen Steuerausfällen.“

Unverblümt deckt der **Bayerische Oberste Rechnungshof (ORH)** in seinem Jahresbericht 2015 (→ **st 480115**) die Schwachstellen der elektronischen Bearbeitung von Vermietungseinkünften auf. **Der Hintergrund:** Das RMS liefert den Sachbearbeitern einen Hinweis, die Anlage V vollumfänglich zu prüfen, wenn für eine Immobilie **erstmalig** Vermietungseinkünfte deklariert werden. Dann werden Sie im Regelfall aufgefordert, alle erforderlichen Unterlagen einzureichen, wie z. B. notarieller Kaufvertrag, Kreditunterlagen und Mietvertrag. In den **künftigen** Jahren entscheidet ein Risikofilter, ob **einzelne Sachverhalte** zur Prüfung ausgewählt werden.

In den Jahren 2013/2014 hat sich der **ORH** 1.485 Fälle mit Risikohinweisen (sowohl erstmalige, als auch laufende) näher angesehen. In jedem dritten Fall wurden dabei Mängel festgestellt, wobei die Fehlerquote in den 55 geprüften Finanzämtern von 13 bis 56 % reichte. Das betrifft vor allem die Gebäude-AfA. Bei fehlender Aufteilung des Gesamtpreises im Notarvertrag müssen Sie selbst einen Anteil für das Gebäude bzw. den Grund und Boden ermitteln. Hier haben die Finanzämter sehr oft entweder eine pauschale Aufteilung akzeptiert oder den Anteil für Grund und Boden nur auf einen intern festgelegten Prozentsatz erhöht. Außerdem stellten die Prüfer fest, dass sich in den Steuerakten häufig kein Mietvertrag befand aus dem die Netto-Mieten und Umlagen hervorgehen. Somit konnte nicht geprüft werden, ob die Angaben in der Anlage V zutreffend sind. Unterm Strich verzichtet der Fiskus in Bayern laut **ORH** auf mehr als 100 Mio. € pro Jahr.

Ähnlich lauten die Beanstandungen, die der **Rechnungshof von Berlin** in seinem Jahresbericht 2015 erhebt (→ **st 480215**). Wie in Bayern ist auch in der Bundeshauptstadt ein laxer Umgang mit den Fällen festzustellen, die vom RMS als risikobehaftet eingestuft werden. Konkret wurden in den Finanzämtern in Steglitz und Schöneberg 736 Anlagen V geprüft. Davon wurden 333 Fälle beanstandet, was einer Quote von ca. 45 % entspricht. Die Probleme fangen schon damit an, dass der Fiskus nicht die erforderliche Datenbasis hat und die 'Verkennzeichnung' der Anlage V ins Leere läuft. So füllen Steuerzahler manche Zeilen gar nicht aus oder fassen verschiedene Positionen zu einer zusammen.

Die Prüfer monieren im Einzelnen: Gebäudebezogene Angaben (z.B. Gesamtwohnfläche, davon eingenummert) fehlen in mehr als 50 % der Fälle. Gleiches gilt für die vereinnahmten Umlagen, obwohl entsprechende Werbungskosten geltend gemacht wurden. Bei den Erhaltungsaufwendungen fehlte oft eine separate Einzelaufstellung. Ernüchternde Feststellung der Prüfer: „In allen vom Rechnungshof beanstandeten Fällen waren entsprechende Risikohinweise ergangen, die die Dienstkräfte nicht hinreichend beachtet hatten.“

Unser Fazit:

An den menschlichen Schwächen und Unzulänglichkeiten (Personalengpässe) wird das RMS noch lange kranken. Da sich dies mittlerweile rumgesprochen hat, sinkt zwangsläufig die Motivation der Vermieter, die Anlage V 100 %ig korrekt auszufüllen. Bereits in 'steuertip' 43/14 hatten wir geschrieben: „Es scheint, als leiste der Fiskus der Steuerverkürzung, wenn nicht gar -hinterziehung Vorschub.“ An dieser Einschätzung hat sich nichts geändert.

Wir werden immer wieder um den **Kontakt zu Zwangsversteigerungs-Fachleuten** gebeten.
Dieser Bitte kommen wir hier gerne nach:



Marktführer Zwangsversteigerung

- ✓ Profitieren Sie von unseren kostenlosen Online-Suchfunktionen
- ✓ Sie können Ihre persönlichen Suchkriterien angeben
- ✓ Sie werden via Email benachrichtigt, wenn Immobilien neu eingestellt werden, die Ihrem Suchprofil entsprechen
- ✓ Legen Sie Favoriten an, um über Terminänderung per Mail informiert zu werden

Argetra GmbH
Siemensstraße 6
40885 Ratingen

Telefon: 02102/711 711
Fax: 02102/711 719
Email: info@argetra.de

Matthias Zielasko

Rechtsanwalt

- ✓ Baurecht
- ✓ Mietrecht/WEG-Recht
- ✓ Zwangsversteigerungsrecht



Lohgerber Str. 29
18055 Rostock

Tel.: 0381/2002061
Fax.: 0381/2002062

Peter Johannes Zwingel

Rechtsanwalt

- ✓ Zwangsversteigerungsrecht
- ✓ Immobilienrecht
- ✓ Bankrecht



Herzog-Heinrich-Straße 8
80336 München
www.ra-zwingel.de

Tel. 089/3090979-00
Fax. 089/3090979-09
Peter.Zwingel@ra-zwingel.de

Deutsche Gesellschaft für Immobilienbewertung e.V.
Kompakt-Ausbildung in Dortmund:
**Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken /degib)**

- ✓ **Sie lernen gezielt, worauf es bei der Immobilienbewertung ankommt.**
- ✓ **Nach 5 Monaten legen Sie eine qualifizierte Abschlussprüfung ab.**
- ✓ **Sie schaffen sich mit diesem fundierten Wissen ein weiteres Standbein.**

www.degib.de

DR. SOMMER + PARTNER Sachverständigensocietät seit 1979
Repetitorium zur Prüfungsvorbereitung auf die öffentliche Bestellung zum Sachverständigen
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

- ✓ **Sie entdecken Ihre Defizite und wir schließen diese gemeinsam.**
- ✓ **Sie erhalten das aktuelle Wissen, das abgeprüft werden kann.**
- ✓ **Sie lernen in Prüfungssimulationen, Ihren Stress zu kontrollieren**

www.sommerundp.de

Freier Werbeplatz

Interessiert?

Rufen Sie an: 02102 711 723

A. Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Die Argetra GmbH Verlag für Wirtschaftsinformation (Argetra) vertreibt verlagseigene und verlagsfremde Produkte. Soweit nichts Abweichendes schriftlich vereinbart wurde, gelten für den Geschäftsverkehr mit Argetra und ihren Kunden die nachfolgenden Bestimmungen:

1. Vertragsschluss

Der Vertrag zwischen dem Kunden und Argetra kommt in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail,) oder fernmündliche Bestellung des Kunden und durch den anschließenden Versand des bestellten Produktes durch Argetra an die von dem Kunden angegebene Empfängeradresse zustande. Der Vertragsschluss unter Verwendung der Angebotsmail (mit AGB und Widerrufsformular) von Argetra führt über einen Link der Mail zum Warenkorb in dem der Kunde die gewünschten Waren sehen kann. Er muss dann explizit die AGB anerkennen und mit dem Klick auf den Button „Kostspflichtig bestellen“ den Bestellprozess abschließen.

2. Abonnementbestimmungen

2.1. Die verlagseigene Zeitschrift, der „Versteigerungskalender für Immobilien in der Zwangsversteigerung“ (VIZ®-Kalender) erscheint monatlich in Regionalausgaben und Sonderausgaben. Diese können grundsätzlich nur im Quartals-, Halbjahres- oder Jahresabonnement bezogen werden.

2.2. Argetra beginnt mit der Lieferung des Abonnements mit der ersten auf die Bestellung folgenden Ausgabe des abonnierten VIZ-Kalenders. Auf Wunsch des Kunden beginnt Argetra mit der Lieferung des Abonnements mit der zum Zeitpunkt der Bestellung aktuellen Ausgabe. Der Kunde kann im Warenkorb, den Beginn aber noch selbst verändern.

2.3. Das Vollabonnement wird im Voraus für den gesamten Bezugszeitraum mit der ersten Lieferung in Rechnung gestellt. Kommt es zu einem Widerruf des Verbrauchers, bekommt der Kunde eine neue Rechnung über die Einzelausgabe.

2.4. Ein Abonnement kann bis sechs Wochen vor Ende des Bezugszeitraums schriftlich bei Argetra gekündigt werden. Wird das Abonnement nicht rechtzeitig gekündigt, verlängert sich das Abonnement um die Dauer der Ursprungslaufzeit.

2.5. Erhält ein Kunde der Argetra in einem Zwangsversteigerungstermin über eine Immobilie den Zuschlag, kann er das Abonnement mit sofortiger Wirkung durch Erklärung in Textform gegenüber der Argetra kündigen, sofern eine Kopie des Original Zuschlagbeschlusses beigelegt wird. Im Voraus geleistete Zahlungen für noch nicht gelieferte Ausgaben des Abonnements erstattet Argetra in diesem Falle. Für die Bearbeitung berechnet Argetra eine Gebühr von 5,50€.

3. Lieferung

Lieferungen erfolgen auf Rechnung und Gefahr des Kunden. Liefertermine gelten als vereinbart, wenn Argetra diese schriftlich bestätigt hat.

4. Preise/Fälligkeit

4.1. Die von Argetra angegebenen Preise enthalten für Privatkunden die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie die Versandkosten. Bei gewerblichen Kunden sind die angegebenen Preise Nettopreise. Hinzu kommt die jeweils gültige Mehrwertsteuer.

4.2. Rechnungen von Argetra sind sofort und ohne Abzug fällig. Bücher und einzelne Druckwerke sind nur gegen Vorkasse lieferbar.

4.3. Erhöht der Verlag während des Bezugszeitraums das Bezugsentgelt, so ist der neue Bezugspreis ab dem angegebenen Datum gültig. Auf die Bezugspreisänderung wird in der Zeitschrift hingewiesen. Eine Einzelbenachrichtigung erfolgt nicht. Erhöht sich der Preis um mehr als 10 %, steht dem Besteller ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Die Kündigung muss dem Verlag innerhalb eines Monats nach Veröffentlichung der Bezugspreisänderung zugegangen sein.

5. Gewährleistung und Haftungsbeschränkung

5.1. Trotz sorgfältiger Recherche kann Argetra keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in den verlagseigenen und verlagsfremden Produkten enthaltenen Daten übernehmen.

5.2. Argetra haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

6. Eigentumsvorbehalt

Lieferungen der Argetra bleiben bis zu deren vollständigen Bezahlung im Eigentum der Argetra.

7. Urheberrecht

7.1. Durch Lieferungen der Argetra werden keine Nutzungsrechte an Urheberrechten oder sonstigen Leistungsschutzrechten eingeräumt. Die Einräumung entsprechender Rechte bedarf der ausdrücklichen Zustimmung von Argetra oder desjenigen, der Argetra entsprechende Rechte eingeräumt hat.

7.2 Die öffentliche Zugänglichmachung einer PDF-Datei verlagseigener Produkte darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung von Argetra erfolgen. Dies gilt auch für eine Speicherung im Intranet oder auf Netzwerkservern und die öffentliche Zugänglichmachung über Intranet oder andere Netzwerke.

8. Änderung der Kundenanschrift

Der Kunde verpflichtet sich, Argetra alle Änderungen seiner Kunden- und Adressdaten mitzuteilen, sofern und soweit diese für die Durchführung seines Vertrages mit Argetra notwendig sind.

9. Benachrichtigung gemäß § 33 BDSG

Argetra speichert elektronisch personenbezogene Daten des Kunden, insbesondere Name, Adresse und Daten aus der Vertragsdurchführung zu Zwecken der Vertragsverwaltung, -durchführung und -abwicklung, der Abrechnung, des Forderungsmanagements und der betriebsinternen statistischen Auswertung.

10. Teilunwirksamkeit

Sind Teile dieser Bestimmungen unwirksam, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

B. Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die ersten Waren in Besitz genommen haben bzw. hat. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar, Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse zur Verfügung stellen und mittels einer eindeutigen Erklärung per Telefon oder in Textform (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. **Der Widerruf ist zu richten an:**

Argetra GmbH Verlag für Wirtschaftsinformation
Siemensstrasse 6
40885 Ratingen
Fax: 02102 711719
Tel: 02102 711711
E-Mail: info@argetra.de
Internet: www.argetra.de

Widerrufsfolgen für Verbraucher

Versteigerungskalender:

Im Falle des Vertragsschlusses über den Versteigerungskalender erbringen wir die Dienstleistung schon während der Widerrufsfrist. Bei Ausübung des Widerrufs haben Sie uns einen Betrag von pauschal 39,90€ bzw. 69,90€ bei Sonderlisten zu zahlen, der dem Anteil der pauschalen Datennutzung bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, entspricht. Der Kalender und ggf. die Versteigerungsschule sind nicht zurückzusenden.

Bücher:

Bei Büchern müssen Sie für einen etwaigen Wertverlust der Waren nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren. Sie haben die Bücher unverzüglich und in jedem Fall spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag, an dem Sie uns über den Widerruf dieses Vertrags unterrichten, an uns zurückzusenden oder zu übergeben.

Für sämtliche Produkte:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ausnahmen von dem Widerrufsrecht

Gemäß § 312g Abs. 2 Nr. 7 besteht das Widerrufsrecht nicht bei Verträgen zur Lieferung von Zeitungen, Zeitschriften und Illustrierten mit Ausnahme von Abonnement-Verträgen und bei Kauf von Einzelobjektdaten im Onlineshop, weil die Daten gem. Abs.1 individuell ausgewählt wurden und auf die Bedürfnisse des Verbrauchers zugeschnitten wurden.

Ende der Widerrufsbelehrung



Petra Claßen-Kövel und Thomas Keilhäuber

Alles zur Zwangsversteigerung

A 01
29,90 €

Wie funktioniert eine Zwangsversteigerung? Dieser Ratgeber weist Ihnen den Weg. Von Informationsquellen über Versteigerungsobjekte, den Ablauf des Termins über ausgefeilte Bietstrategien die wirklich zum Erfolg führen. Mit zahlreichen Insider-Tipps. Die Autoren sind seit vielen Jahren Spezialisten für Zwangsversteigerungen am Amtsgericht Düsseldorf.



ifs Institut für Städtebau

Altes Haus in neuer Hand

A 02
9,35 €

Der Erwerb eines Althauses ist eine interessante Alternative zum Neubau-Angebot. Das Erkennen von Baumängeln, die Wertermittlung und Umschuldung sowie alle wesentlichen Finanzierungsstrategien, einschließlich der staatlichen Fördermittel, werden in diesem Ratgeber ausführlich erläutert.



Dr. Goetz Sommer Ralf Kröll

Neuaufgabe 05/2013

Lehrbuch zur Immobilienbewertung

A 03
89,00 €

Dieses Buch vermittelt im Grundlagenteil das Basiswissen zur Wertermittlung von Grundstücken. In einem identisch gegliederten Vertiefungsteil geht es dann an die Ein Dritter Teil vermittelt Praxiswissen.



Erwin Sailer Henning J. Grabener

Immobilien-Fachwissen von A-Z

A 09
48,00 €

Dieses Lexikon erklärt die wichtigsten Fach- und Sachbegriffe der Immobilienwirtschaft. Es ist Ratgeber und Informant in einem. Nur wer die Fachbegriffe versteht, kann Fehler auf Grund von Wissenslücken oder auch Missverständnisse vermeiden. Gute Erklärungen, Hinweise und Ratschläge helfen, sich selbst in der Immobilienwelt, die viele bei der Zwangsversteigerung erstmals betreten, sicherer zu bewegen.



Volker Bielefeld

Hausordnung für Wohnungseigentümer

A 06
16,50 €

Praktischer Ratgeber mit einer Darstellung der rechtlichen Vorgaben und individuellen Möglichkeiten, Formulierungsbeispielen und Muster-Hausordnung für Wohnungseigentümer, Verwalter und Juristen.



Volker Bielefeld

Die Eigentümerversammlung - wo, wann und wie?

A 22
19,80 €

Praktischer Ratgeber für Wohnungseigentümer, Beiräte und Verwalter zur erfolgreichen Durchführung von Eigentümerversammlungen. Mit Mustern, Erklärungen, Tipps und rechtlichen Darstellungen.



Werner Siepe

Leitfaden für Käufer von Häusern und Eigentumswohnungen

A 07
14,90 €

Eine praktische Entscheidungshilfe bei allem, woran man denken muss:

- den besten Standort finden
- Umweltgift in Haus und Boden aufspüren und bewerten
- bei der Hausbesichtigung nichts Wichtiges vergessen
- schlechte Grundrisse erkennen
- Mängel rechtzeitig erkennen
- Häuser und Wohnungen vergleichen
- Kosten bei Finanzierung, Kauf und Renovierung kontrollieren



Harald Gerhards Helmut Keller

Die Zwangsversteigerung

A 08
18,00 €

Dieses Buch betrachtet die Thematik Zwangsversteigerung aus der Sicht des Gläubigers, des Schuldners und des Bietinteressenten. Die Experten geben ausführlich und leicht verständlich Antwort auf alle wesentlichen Fragen, die im Zusammenhang mit der Zwangsversteigerung von Immobilien auftreten.

Nicht mehr erhältlich.



Werner Siepe Dr. Götz Sommer

Versteigerungsschule mit Bewertungsschule

A 04
14,95 €

Die Versteigerungsschule unterstützt Sie übersichtlich und fachlich kompetent bei der Suche und Auswahl von Versteigerungsobjekten, Lesen eines Gutachtens und Erklärung der Fachtermini. Die Versteigerungsschule gibt Tipps zur Bietstrategie und erklärt das Prozedere rund um den Zuschlag. Die Bewertungsschule ist die ideale Ergänzung zur Versteigerungsschule. Sie können damit den Boden- und Sachwert und die Marktsituation nachvollziehen. Dadurch können Sie den Verkehrswert ableiten und beurteilen.



Harald Gerhards
Helmut Keller

Baufinanzierung leicht gemacht

A 10
19,00 €

Dieses Buch bietet Immobilien-Käufern von den ersten Schritten bis zum Abschluss der Verträge eine Hilfestellung, die richtige Finanzierung zu wählen. Es gewährt Einblick in die Denkweise der Banken, erklärt die Kreditentscheidung und die Regelung der Rückzahlungsphase.

Nicht mehr erhältlich.



Regina Koch

Immobilien-Bewertung leicht gemacht

A 11
24,90 €

Eine angemessene Immobilie zu finden, ist der erste Schritt zum Ersteigerungserfolg. Mit Hilfe dieses Ratgebers spüren Sie Mängel fachgerecht auf und bewerten die Immobilie realistisch. Auch für einen möglichen späteren Verkauf ihres ersteigerten Objekts möchten Sie den Wert Ihrer Immobilie kennen und die richtigen Investitionen tätigen, die den Wiederverkaufswert steigern.



Steffen Hase

Der Verwaltungsbeirat in der Praxis

A 12
22,50 €

Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer und Verwalter. Jede Eigentümergemeinschaft sollte Verwaltungsbeiräte wählen, die die Verwalter beraten und unterstützen. Als „einfache Mit-eigentümer“ kommen die Beiräte oft überraschend an ihr Amt. Welche Aufgaben, Rechte und Pflichten haben Sie? Haften Sie für diese ehrenamtliche Arbeit?



Hagen Prühs

Steuern sparen für Hausbesitzer

Neuaufgabe 12/2013

A 13
24,80 €

100 Steuertipps für den Erwerb, die Errichtung, Finanzierung, Selbstnutzung, Vermietung, Übertragung und Vererbung von Haus- und Grundbesitz. Dieser Ratgeber informiert nicht nur darüber, welche Einnahmen Vermieter versteuern müssen, sondern auch darüber, was sie steuerlich absetzen können. Er richtet sich an Hauskäufer, Bauherren, Vermieter und Eigennutzer einer Immobilie.



Christina Klein

Lexikon der Immobilien-Zwangsversteigerung

A 14
20,90 €

Ein wertvolles Nachschlagewerk mit praxisbewährten und erfolgserprobten Tipps für alle, die eine Immobilie ersteigern wollen sowie für alle sonstigen Beteiligten im Zwangsversteigerungsverfahren.

Mit wertvollen Insider-Kniffen.



Gregor Bastly
H.-J. Beck
Bernhard Haaß

Rechtshandbuch Denkmalschutz und Sanierung

A 15
gebunden
68,00 €

Ein praktischer Leitfaden für die denkmalgerechte Sanierung sowie den Erwerb und Verkauf denkmalgeschützter Immobilien. Informationen über erforderliche Genehmigungen, Fördermöglichkeiten und steuerliche Behandlung; über den Umgang mit Mietern während der Sanierung und über Gestaltungsmöglichkeiten von Architekten- und Werkverträgen; inklusive Zugriff auf die Online-Datenbank „Denkmalschutz“.



Petra Breitsameter
Christian Grolik

Immobilien richtig vermieten

A 16
20,90 €

Die Vermietung von Immobilien wird zusehends risikoreicher. Wie man die Risiken am Vermietungsmarkt realistisch einschätzt, mit welchen Fragen und Kriterien man seriöse und dauerhaft zahlungskräftige Mieter erkennt und wie man mit ihnen einen Mietvertrag abschließt, bei dem man seine guten Rechte als Vermieter sicher wahrt, das vermitteln hier zwei Immobilien-Profis leicht verständlich und mit vielen Beispielen aus der Vermieter-Praxis.



Werner Siepe

Erfolgreicher Hausverkauf von Privat oder über Makler

A 17
14,90 €

Eine praktische Entscheidungshilfe um:

- die beste Objektlage zu finden
- Umweltgift aufzuspüren
- Hausbesichtigung zu optimieren
- schlechte Grundrisse zu erkennen
- Kosten zu kontrollieren



Michael Brückner

Aus alt mach neu

A 18
9,35 €

Ratgeber zur Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden. Die knapp gefasste und leicht lesbare Broschüre behandelt neben bautechnischen Fragen auch die rechtlichen Auswirkungen von Modernisierungsmaßnahmen sowie bestehende Fördermöglichkeiten und steuerliche Aspekte. Insbesondere wird auf Maßnahmen zur Energieeinsparung eingegangen.



Marlies Brunner
Kapitalanlage mit Immobilien

A 19
39,90 €

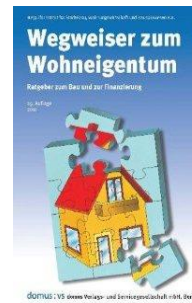
Produkte – Märkte – Strategien. Nach einem Strukturwandel in vielen Immobilienmärkten suchen Investoren wieder nach einer qualifizierten Anlagestrategie mit Immobilien, die insgesamt als wertbeständige Vermögensanlagen gelten. Der traditionelle Markt stellt sich neuen Herausforderungen.



Petra Breitsameter
Christian Grolik
Clever kaufen - Die ideale Eigentumswohnung

A 20
20,90 €

Ratgeber für Käufer. Die Immobilienfachwirtin und der Bausachverständige sparen nicht an Erklärungen, Ratschlägen und Tipps: über 100 Seiten, das ohne Umschweife zum Thema kommt und leicht verständlich geschrieben ist. Neben der rechtlichen Situation geht es vor allem um die Kosten.



ifs
Institut für Städtebau
Wegweiser zum Wohneigentum

A 21
9,35 €

Ratgeber zum Bau und zur Finanzierung. Verständlich, umfassend und übersichtlich behandelt diese Broschüre alle wichtigen Fragen, die vom Bauherrn oder Erwerber eines Familienheimes gestellt werden können. Neben bautechnischen und rechtlichen Fragen wird vor allem auf die vielfältigen Finanzierungsmöglichkeiten eingegangen.



Steffen Haase
Carmen Fröhlich
Marketing-Konzepte für den Hausverwalter

A 23
32,50 €

Vorgaben
Ideen
Strategien



Mila Schrader, Julia Voigt
Bauhistorisches Lexikon

A 24
gebunden
49,90 €

Baustoffe,
Bauweisen,
Architektur-
details.

Bestellschein

ARGETRA GmbH
Siemensstrasse 6
40885 Ratingen

Tel. 02102 / 711 711
Fax 02102 / 711 719

Kunden-Nr:							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Name:
Firma:
Straße:
PLZ und Ort:
Tel. / Fax:

Bitte wählen Sie Ihren Zahlungsweg:

- Einen Verrechnungsscheck über _____ € lege ich diesem Bestellschein bei.
- Ich habe den Betrag von _____ € mit Angabe meiner Kundennummer überwiesen an:
Argetra GmbH, Postbank Essen, IBAN DE 44 3601 0043 0647 1804 34 BIC: PBNKDEFF.

Best.-Nr.	Anzahl	Titel	Preis	Versandkosten	Endpreis
A 01		Alles zur Zwangsversteigerung	29,90 €	2,50 €	€
A 02		Altes Haus in neuer Hand	9,35 €	2,50 €	€
A 03		Lehrbuch zur Immobilienbewertung <i>Neuaufgabe 05/2013</i>	89,00 €	2,50 €	€
A 04		Versteigerungsschule mit Bewertungsschule	14,95 €	2,50 €	€
A 06		Hausordnung für Wohnungseigentümer	16,50 €	2,50 €	€
A 07		Leitfaden für Käufer von Häusern und Eigentumswohnungen	14,90 €	2,50 €	€
A 08		Die Zwangsversteigerung Nicht mehr erhältlich.	18,00 €	2,50 €	€
A 09		Immobilien-Fachwissen von A-Z	48,00 €	2,50 €	€
A 10		Baufinanzierung leicht gemacht Nicht mehr erhältlich.	19,00 €	2,50 €	€
A 11		Immobilien-Bewertung leicht gemacht	24,90 €	2,50 €	€
A 12		Der Verwaltungsbeirat in der Praxis	22,50 €	2,50 €	€
A 13		Steuern sparen... für Hausbesitzer <i>Neuaufgabe 12/2013</i>	24,80 €	2,50 €	€
A 14		Lexikon der Immobilien-Zwangsversteigerung	20,90 €	2,50 €	€
A 15		Denkmalschutz und Sanierung	68,00 €	2,50 €	€
A 16		Immobilien richtig vermieten	20,90 €	2,50 €	€
A 17		Erfolgreicher Hausverkauf	14,90 €	2,50 €	€
A 18		Aus alt mach neu	9,35 €	2,50 €	€
A 19		Kapitalanlage mit Immobilien	39,90 €	2,50 €	€
A 20		Clever kaufen – Die ideale Eigentumswohnung	20,90 €	2,50 €	€
A 21		Wegweiser zum Wohneigentum	9,35 €	2,50 €	€
A 22		Die Eigentümerversammlung	19,80 €	2,50 €	€
A 23		Marketing-Konzepte für den Hausverwalter	32,50 €	2,50 €	€
A 24		Bauhistorisches Lexikon	49,90 €	2,50 €	€

Summe: €

Bitte beachten Sie das umseitige Widerrufsrecht.
Die AGB habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden.

Datum _____ Unterschrift _____

* Versandkosten: Bei Bestellungen ab 3 Büchern entfallen die Versandkosten.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die ersten Waren in Besitz genommen haben bzw. hat. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar, Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse zur Verfügung stellen und mittels einer eindeutigen Erklärung per Telefon oder in Textform (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. **Der Widerruf ist zu richten an:**

Argetra GmbH Verlag für Wirtschaftsinformation
Siemensstrasse 6
40885 Ratingen
Fax: 02102 711719
Tel: 02102 711711
E-Mail: info@argetra.de
Internet: www.argetra.de

Widerrufsfolgen für Verbraucher

Versteigerungskalender:

Im Falle des Vertragsschlusses über den Versteigerungskalender erbringen wir die Dienstleistung schon während der Widerrufsfrist. Bei Ausübung des Widerrufs haben Sie uns einen Betrag von pauschal 39,90€ bzw. 69,90€ bei Sonderlisten zu zahlen, der dem Anteil der pauschalen Datennutzung bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, entspricht. Der Kalender und ggf. die Versteigerungsschule sind nicht zurückzusenden.

Bücher:

Bei Büchern müssen Sie für einen etwaigen Wertverlust der Waren nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren. Sie haben die Bücher unverzüglich und in jedem Fall spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag, an dem Sie uns über den Widerruf dieses Vertrags unterrichten, an uns zurückzusenden oder zu übergeben.

Für sämtliche Produkte:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ausnahmen von dem Widerrufsrecht

Gemäß § 312g Abs. 2 Nr. 7 besteht das Widerrufsrecht nicht bei Verträgen zur Lieferung von Zeitungen, Zeitschriften und Illustrierten mit Ausnahme von Abonnement-Verträgen und bei Kauf von Einzelobjektdaten im Onlineshop, weil die Daten gem. Abs.1 individuell ausgewählt wurden und auf die Bedürfnisse des Verbrauchers zugeschnitten wurden.

Ende der Widerrufsbelehrung

Stand: 01.April 2017